

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОПРОЕКТ»  
СРО П-018-19082009  
660041, Красноярск, ул. Новомлинская 5, 2 эт., тел/факс. (391) 218-00-13  
[ekopro@list.ru](mailto:ekopro@list.ru)

---

**Недействующая карта полигона промышленных  
отходов ПАО «ГАЗ»**

***ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ***

**Раздел 1  
Пояснительная записка**

**Приложения**

**ПР-01-03/08-21-П32**

**Том 2**

**2023**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ЭКОПРОЕКТ»  
СРО П-018-19082009  
660041, Красноярск, ул. Новомлинская 5, 2 эт., тел/факс. (391) 218-00-13  
[ekopro@list.ru](mailto:ekopro@list.ru)

---

## Недействующая карта полигона промышленных отходов ПАО «ГАЗ»

### *ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ*

#### Раздел 1 Пояснительная записка

#### Приложения

**ПР-01-03/08-21-ПЗ2**

**Том 2**

**ДИРЕКТОР ООО «ЭКОПРОЕКТ»**

**М. Л. БАКУЛИНА**

**ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА**

**О. И. ШИМОХИНА**

**2023**

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

## Содержание тома

Обозначение	Наименование	Примечание
ПР-01-03/08-21-ПЗ2-С	Содержание тома	
ПР-01-03/08-21-ПЗ2	Пояснительная записка. Приложения	








Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	ПР-01-03/08-21-ПЗ2		
						Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шимохина			05.23	Содержание тома	ООО «ЭКОПРОЕКТ»	1
Проверил		Кондратьев			05.23			
Н.Контроль		Гаврик			05.23			
ГИП		Шимохина			05.23			

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

### Список исполнителей

Разделы проектной документации	Должность	Фамилия и инициалы	дата	Подпись
<b>Раздел 1</b> Пояснительная записка	Директор	Бакулина М.Л.	10.05.23	
	Главный инженер проекта	Шимохина О. И.	10.05.23	
<b>Раздел 2</b> Эколого-экономическое обоснование направления рекультивации нарушенных земель	Ведущий инженер	Коннова И.И.	10.05.23	
<b>Раздел 3</b> Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель	Начальник отдела	Кондратьева Л.А.	10.05.23	
	Инженер	Батракова И.С.	10.05.23	
	Главный инженер проекта	Шимохина О. И.	10.05.23	
	Ведущий специалист	Лавринович В.В.	10.05.23	
<b>Раздел 4</b> Сметные расчеты (локальные и сводные) затрат на проведение работ по рекультивации земель	Начальник отдела	Шалашова З.В.	10.05.23	
<b>Раздел 5</b> Оценка воздействия на окружающую среду	Ведущий инженер-эколог	Алиева Н.П.	10.05.23	
Выпуск и оформление проектной документации. Нормоконтроль	Начальник отдела	Гаврик Т.Н.	10.05.23	

## Содержание

<b>СПИСОК ИСПОЛНИТЕЛЕЙ .....</b>	<b>3</b>
<b>СОДЕРЖАНИЕ .....</b>	<b>4</b>
<b>Приложение А Задание на проектирование.....</b>	<b>5</b>
<b>Приложение А1 Результаты исследования отхода отвала карты полигона .....</b>	<b>11</b>
<b>Приложение Б Технические условия на рекультивацию.....</b>	<b>12</b>
<b>Приложение В Градостроительный план.....</b>	<b>13</b>
<b>Приложение Г Выписка ЕГРН.....</b>	<b>41</b>
<b>Приложение Д Технические условия на водоснабжение и водоотведение .....</b>	<b>60</b>
<b>Приложение Е Технические условия на электроснабжение .....</b>	<b>61</b>
<b>Приложение Ж Исх№ 05/806-НФ23 от 19.05.2023 Предоставление информации о социально-бытовом обслуживании работающих .....</b>	<b>62</b>
<b>Приложение И Исх№ 05/936-НФ23 от 21.06.2023 Касательно специальной техники и транспорта .....</b>	<b>63</b>
<b>Приложение К Исх№ 05/981-НФ23 от 30.06.2023 Касательно ивпользования весового оборудования .....</b>	<b>64</b>
<b>Приложение Л Исх№ 05/980-НФ23 от 30.06.2023 Касательно реализации извлеченных полезных компонентов.....</b>	<b>65</b>
<b>Приложение М Письмо о полномочиях на вырубку деревьев.....</b>	<b>66</b>
<b>Приложение Н Письмо о поставке питьевой воды.....</b>	<b>71</b>
<b>Приложение П Выписка СРО.....</b>	<b>72</b>
<b>Приложение Р Письмо о сетях связи.....</b>	<b>74</b>

## Приложение А Задание на проектирование

Приложение №1  
 к договору № 01-03/08-21 от 25.11. 2021 г.



### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку проектно-сметной документации на рекультивацию объекта захоронения промышленных отходов: недействующая карта полигона промышленных отходов ПАО «ГАЗ»

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Наименование объекта	Недействующая карта полигона промышленных отходов ПАО «ГАЗ»
2	Адрес объекта	РФ, Нижегородская область, г.о.г. Дзержинск, ЗУ 52:21:0000003:354
3	Идентификационные сведения о Заказчике	ООО «Оптресурс». РФ, 121170, Москва, Кутузовский пр-т, дом № 36, стр. 2, помещ. I, ком. 16. ИНН 5001132182; КПП 773001001
4	Идентификационные сведения о Подрядчике (Генеральном проектировщике)	ООО «ЭКОПРОЕКТ» РФ 660041, г. Красноярск, ул. Новомлинская, д. 5 этаж 2. ИНН 2463215991; КПП 246301001
5	Вид оказываемых услуг	Разработка проектно-сметной документации на рекультивацию объекта захоронения промышленных отходов III, IV, V классов опасности.
6	Направление и цель рекультивации	6.1. Выбор направления рекультивации осуществлять в соответствии с ГОСТ 59060-2020, приоритетное направление – строительное направление рекультивации нарушенных земель. 6.2. Рекультивации с сепарацией, извлечением полезных компонентов из отходов и последующим захоронением «хвостов» на ЗУ 52:21:0000003:354. 6.3. Предполагаемое использование данной территории после рекультивации – создание на нарушенных землях лесных насаждений различного типа.
7	Источник финансирования	Бюджет собственника
8	Основные технико-экономические характеристики объекта захоронения промышленных отходов	8.1. Производство, в результате чего образовались отходы – машиностроение ПАО «ГАЗ». 8.2. Вид отходов - промышленные отходы. 8.3. Год открытия объекта - 1983. Год закрытия объекта - 2006. 8.4. Карта расположена на территории действующего полигона промышленных отходов ПАО «ГАЗ». 8.5. Общая площадь занятая отходами - 9 га. 8.6. Общий объем накопления - 2 283 810 т. 8.7. Состав отходов - практически неизменный. 8.8. Высота слоя отходов - около 10 м. Верхний слой изолирующего материала - инертные отходы литейного производства высотой 0,3-0,5 м. Самозарастание полигона - около 20%. Вид растений - луговое разнотравье. Густота травостоя - 50%. 8.9. Количество наблюдательных скважин - 10 шт.

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		8.10. Действует системы мониторинга состояния окружающей среды (воздух, грунтовые и поверхностные воды, почвы). 8.11. Проект строительства (обустройства) и эксплуатации объекта, отсутствуют
9	Исходно-разрешительная документация (исходные данные)	Материалы, предоставляемые Заказчиком: 9.1. Утвержденный и зарегистрированный в установленном порядке градостроительный план земельного участка. 9.2. Сведения о земельном участке под размещение объекта – кадастровый номер, площадь участка, категория земель, разрешенное использование. 9.3. Правоустанавливающие документы на земельный участок. 9.4. Правоустанавливающие документы на временный земельный отвод для устройства площадки временного размещения отходов, образующихся при сепарации (необходимость уточняется в процессе проектирования). 9.5. Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения: электроснабжения, водоснабжения, производственной канализации (уточняется при разработке проектной документации). 9.6. Имеющиеся материалы утвержденного проекта планировки участка строительства. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях, и коммуникациях (при наличии). 9.7. Проект, по которому осуществлялось строительство объекта (при наличии). 9.8. Материалы комплексных инженерных изысканий, шифр ДУ 02/0075/002/20, АО «Гео Палитра», шифр 23-22 ООО «Малахит-НН». 9.9. Данные системы мониторинга состояния окружающей среды (воздух, грунтовые и поверхностные воды, почвы) и данные мониторинга за последние годы. 9.10. Паспорта наблюдательных скважин. 9.11. Проект утвержденной санитарно-защитной зоны (далее СЗЗ) объекта, Экспертное заключение по результатам экспертизы проекта обоснования СЗЗ, Санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии требований в проекте обоснования размеров СЗЗ санитарным правилам и нормам (при наличии утвержденной СЗЗ). 9.12. Технические условия на сброс (прием) сточных вод. 9.13. Технические условия на размещение отходов, образующихся на рекультивированном объекте в период производства работ. 9.14. Технические условия на устройство ограждения, контрольно-пропускной режим, контроль доступа на территорию, освещение, видеонаблюдение, охранная сигнализация (при наличии, перечень ТУ уточняется при разработке проектной документации). 9.15. Иные технические условия, справочные материалы, материалы ранее полученных согласований и разрешений, запросы от уполномоченных организаций, находящиеся в распоряжении Заказчика. 9.16. Сбор иных исходных данных, материалов, учет которых необходим для проектирования, осуществляет Исполнитель.

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		Стоимость оказания услуг по сбору дополнительных исходных данных включена в цену Договора.
10.	Этапы оказания услуг	10.1. Этап 1 – Разработка основных проектных решений (далее – ОПР). Согласование ОПР с Заказчиком и ПАО «ГАЗ»; 10.2. Этап 2 – Корректировка Технического задания (в случае необходимости) по результатам согласованного ОПР. Разработка задания на доработку комплексных инженерных изысканий (в случае необходимости). Подготовка материалов ОВОС для предоставления на информационные площадки. Разъяснения и комментарии по поступающим на информационные площадки вопросам. Подготовка проектной документации, достаточной для проведения общественных слушаний. 10.3. Этап 3 – Разработка проектно-сметной документации в соответствии с требованиями Технического задания. 10.4. Этап – 4 Техническое сопровождение проектной документации при получении заключения Государственной экологической экспертизы.
9.	Требования к проектным решениям	9.1. Техническими решениями предусмотреть: - извлечение отходов из неработающей карты с дальнейшей сортировкой и последующим захоронением «хвостов» (отходов, не подлежащих дальнейшему использованию); - устройство основания для размещения отходов грунта 5 класса опасности («хвостов» сортировки); - обоснование требуемой площади для обустройства площадки временного размещения полезных компонентов; - обоснование требуемой площади для обустройства площадки временного размещения «хвостов» сортировки; - гидроизоляцию основания проектируемой карты захоронения «хвостов» сортировки; - перекрытие проектируемой карты захоронения «хвостов» сортировки рекультивационным экраном, - перехват и отведение поверхностного стока с рекультивируемого свалочного тела. 9.2. Разработать плановые схемы временного складирования грунтов, используемых для рекультивации и оперативного тушения пожаров на полигоне на период рекультивации; 9.3. Размещение и устройство скважин для проведения мониторинга объектов окружающей среды после рекультивационный период.
10	Требования к составу проектной документации	Состав и требования к содержанию разделов проектной документации должны соответствовать Постановлению Правительства РФ от 10 июля 2018 г. № 800 «О проведении рекультивации и консервации земель». Проектирование выполняется в соответствии с действующим законодательством РФ, установленными нормативными и другими требованиями и действующей нормативно-технической и методической документацией, включая, но не ограничиваясь, следующими требованиями:
11.	Требования к мероприятиям по охране окружающей среды, реализуемым в составе проектной документации	11.1. Обеспечить соответствие принятых технических решений и мероприятий по ликвидации согласно следующим нормативам:



№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		<p>1) Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды» от 10.01.02 № 7-ФЗ.</p> <p>2) Федеральный закон РФ «Об экологической экспертизе» от 23.11.95. № 174-ФЗ.</p> <p>3) Федеральный закон РФ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.99 № 52-ФЗ.</p> <p>4) Федеральный закон РФ «Об охране атмосферного воздуха» от 04.05.99 № 96-ФЗ.</p> <p>5) Федеральный закон РФ «Об отходах производства и потребления» от 24.06.98 № 89-ФЗ.</p> <p>6) Федеральный закон РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1.</p> <p>7) Федеральный закон РФ «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ.</p> <p>8) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».</p> <p>9) СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».</p> <p>10) СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления»</p> <p>11) СП 2.1.5.1059-01 «Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения».</p> <p>12) Приказ Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы».</p> <p>13) ГОСТ 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель для рекультивации»;</p> <p>11.2. Разработать мероприятия в рамках рекультивации карты полигона согласно требованиям Приказа Минприроды РФ и Роскомзема от 22 декабря 1995 г. № 525/67 «Об утверждении Основных положений о рекультивации земель, снятии, сохранении и рациональном использовании плодородного слоя почвы», в соответствии с Федеральным законом от 18.06.2001 №78-ФЗ (ред. от 13.07.2015) «О землеустройстве».</p> <p>11.3. Разработать перечень мероприятий по охране окружающей среды (п. 12 ст. 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации) с учетом требований Российского и международного природоохранного законодательства, и нормативных документов Российской Федерации.</p> <p>11.4. Соблюдать требования в области охраны окружающей среды:</p> <p>11.4.1. Охрана и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова, в том числе по предотвращению эрозии почв и оползневой защите;</p> <p>11.4.2. Снятие почвенного слоя, пригодного для последующего использования и его складирование в специально отведенных местах; строительная деятельность не должна выходить за пределы площади занимаемой поверхности объекта более чем на 15 м; устройство удерживающих сооружений и подпорных стен на оползневых склонах (при необходимости).</p>

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
		11.5. Раздел ОВОС выполняется в соответствии с требованиями и рекомендациями нормативных документов, в том числе с учетом требований Федерального закона от 04.05.1999г. № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха», Федерального закона от 10.01.2002г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», Федерального закона от 24.06.1998г. № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федерального закона РФ «О недрах» от 21.02.1992 № 2395-1, и иных нормативных документов в области охраны окружающей среды.
12	Требования к сметной документации	Сметную документацию выполнить в соответствии с требованиями ценообразования и сметного нормирования в области градостроительной деятельности, закрепленных в главе 2.1 Градостроительного кодекса РФ, с обязательным применением сметных нормативов, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, и сметных цен строительных ресурсов. Стоимость оборудования определить протоколом согласования цен по оптимальной стоимости, установленной в результате проведения мониторинга коммерческих предложений не менее, чем трех поставщиков. Сметная документация должна содержать сводку затрат, сводный сметный расчет стоимости строительства (ССР), объектные (ОС) и локальные сметные расчеты (сметы)(ЛСР), сметные расчеты на отдельные виды затрат. Сметную стоимость определить в соответствии: - с методическими указаниями МДС 81-34.2004 по определению величины накладных расходов в строительстве, осуществляемом в районах крайнего севера и местностях, приравненных к ним, утвержденные постановлением Госстроя российской федерации от 12 января 2004 года № 5; - с методическими указаниями МДС 81-25.2001 по определению величины сметной прибыли в строительстве, утвержденные постановлением Госстроя Российской Федерации от 28 февраля 2001 года № 15 с учетом письма Министерства регионального развития РФ от 18.11.2004 г. № АП-5536/06. Коэффициенты к заработной плате основных рабочих, рабочих, обслуживающих машины и механизмы, затратам на эксплуатацию машин и механизмов, учитывающих в сметах влияние условий производства работ (стесненные условия труда), должны быть подтверждены данными проекта организации строительства. В сводный сметный расчет включить затраты на зимнее удорожание и временные здания и сооружения. Затраты на строительный контроль определить на основании постановления Правительства РФ от 21 июня 2010 г. N 468 "О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства" в размере 2,14%. Резерв средств на непредвиденные работы определить в размере, установленном МДС 81-35.2004.
13	Состав, форма и формат предоставления проектной	Проектная документация, передаваемая в государственную экологическую экспертизу, должны быть выданы в форматах, определенных Приказом Министра России от

№ п.п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
	документации, порядок их передачи Заказчику	12.05.2017 N 783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства». До передачи проектной документации в государственную экспертизу, полный комплект ПД необходимо выдать Заказчику: - в 2 экземплярах на бумажном носителе; - в 2 экземплярах в электронном виде: проектную документацию в формате PDF и DWG: После прохождения экспертизы, документацию выдать: - в 3 экземплярах на бумажном носителе; - в 2 экземплярах в электронном виде: документацию в формате PDF и DWG.
14	Сроки и порядок представления отчетных материалов	В соответствии с календарным планом
15	Особые или дополнительные требования	Прохождение государственной экологической экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий оплачивает Заказчик. Проектная организация осуществляет сопровождение прохождения государственной экологической экспертизы проектной документации.

## Приложение А1 Результаты исследования отхода отвала карты полигона

Протокол испытаний № 606 ЛА  
от «20» октября 2020 г.  
Страница 1 из 1



АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ  
№ РОСС RU.0001.513063  
от 31.10.2014 г.

АККРЕДИТОВАННЫЙ  
ИСПЫТАТЕЛЬНЫЙ АНАЛИТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР  
НИИ химии ННГУ им. Н.И. Лобачевского

603950, г. Нижний Новгород,  
пр. Гагарина, 23, корп.5, ГСП-43  
тел. (831) 462-35-27  
(831) 462-35-35  
<http://www.ncm.unn.ru/>

Протокол испытаний № 606 ЛА  
от « 20 » октября 2020 г.

1. Наименование и адрес заказчика, номер договора/заявки: *ОАО «Гео Палитра», 603000г. Нижний Новгород, ул. Костина, д.3, пом. П53. Договор №ХМ20/ЛАХ061 от 16.10.2020 г.*
2. Характеристика, обозначение и принадлежность пробы: *отход с недействующей карты полигона промстоков ПАО «ГАЗ», объединенная проба.*
3. Дата получения пробы: *Акт приема проб № 606 О от 16.10.2020 г.*  
Дата проведения испытаний: *16.10-20.10.2020 г.*
4. Сведения о средствах измерения и/или испытательном оборудовании:  
*- Весы лабораторные электронные АЛН-4200СЕ (Св-во о поверке №20014757195 18.09.2020- 17.09.2021г.)*
5. Результаты испытаний:

№п/п	Анализируемый объект	Шифр пробы	Определяемые компоненты, ед. измерения	Результаты определения, погрешность	Обозначение или название методики (метода)
1	отход	606 О	Бумага, картон, %	7,0 ± 2,1	ПНД Ф 16.3.55-08
2			Полимерные материалы, %	13,0 ± 3,9	ПНД Ф 16.3.55-08
3			Древесина, %	6,0 ± 1,8	ПНД Ф 16.3.55-08
4			Растительные остатки, %	3,0 ± 0,9	ПНД Ф 16.3.55-08
5			Металл, %	2,0 ± 0,6	ПНД Ф 16.3.55-08
6			Стекло, %	4,0 ± 1,2	ПНД Ф 16.3.55-08
7			Земля, песок, %	54,0 ± 16,2	ПНД Ф 16.3.55-08
8			Ткань, %	2,0 ± 0,6	ПНД Ф 16.3.55-08
9			Кожа, %	3,0 ± 0,9	ПНД Ф 16.3.55-08
10			Резина, %	6,0 ± 1,8	ПНД Ф 16.3.55-08

Зам. руководителя ИАЦ, к.х.н.  Митин А.В.

Исполнители:

Ведущий инженер  Бычкова М.В.

Данные протокола распространяются на пробу, подвергнутую испытаниям (измерениям).  
Перепечатка или копирование данного протокола без разрешения ИАЦ запрещена.

## Приложение Б Технические условия на рекультивацию

СОГЛАСОВАНО:  
Директор ООО «ЭКОПРОЕКТ»

УТВЕРЖДАЮ:  
Генеральный директор  
ООО «Оптресурс»



*[Signature]*  
/М.Л. Бакулина/  
«    »    2022 г.



*[Signature]*  
/Н.Б. Быстров/  
«    »    2022 г.

### Технические условия на разработку проекта рекультивации нарушенных земель с кадастровым номером: 52:21:0000003:354

Рекультивация нарушенных земель должна осуществляться в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 №136-ФЗ;
- ГОСТ Р 59057-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель»;
- ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушения земель для рекультивации»;
- ГОСТ Р 57446-2017 «Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 10 июля 2018 г. №800 «О проведении рекультивации и консервации земель».

Выбор направления рекультивации осуществлять в соответствии с ГОСТ 59060-2020, приоритетное направление – строительное направление рекультивации нарушенных земель.

Для целей рекультивации нарушенных земель необходимо предусмотреть (при наличии) снятие и складирование плодородного слоя почвы до начала ведения работ.

На техническом этапе провести планировку поверхности очищенного участка.

Состав работ по биологической рекультивации определить проектом.

Начало работ по рекультивации продолжительность работ определяется проектом.

## Приложение В Градостроительный план

Форма утверждена приказом Министерства  
строительства и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. №741/пр  
(в ред. Приказа Министра России от 27.02.2020 №94/пр,  
от 18.02.2021 №72/пр, от 02.09.2021 №635/пр)

### ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА №

Р Ф - 5 2 - 2 - 0 6 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - А 7 3 7  
Арх.номер 406-05-01-06-715/23

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления  
публичного акционерного общества "ГАЗ" от 13.04.2023 №Вх-406-165499/23

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1  
статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием Ф.И.О. заявителя - физического  
лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного  
плана земельного участка)

#### Местонахождение земельного участка

Нижегородская область  
(субъект Российской Федерации)

(муниципальный район или городской округ)

город Дзержинск, квартал 45, 57, 107 Игумновского лесничества ГП  
«Дзержинский лесхоз»  
(поселение)

#### Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	526917.77	2196234.42
2	526918.78	2196236.51
3	526925.17	2196249.60
4	527056.18	2196523.13
5	527048.45	2196526.69
6	527041.32	2196530.30
7	526980.23	2196562.25
8	526947.62	2196582.47
9	526874.25	2196616.59
10	526833.08	2196634.63
11	526765.57	2196665.63
12	526687.32	2196706.20
13	526662.99	2196717.74

14	526658.01	2196720.93
15	526642.42	2196730.21
16	526601.84	2196750.16
17	526599.06	2196751.35
18	526554.67	2196769.92
19	526545.54	2196770.46
20	526537.53	2196774.98
21	526535.50	2196777.00
22	526527.22	2196785.87
23	526482.86	2196809.44
24	526378.34	2196569.13
25	526320.99	2196619.53
26	526336.95	2196693.84
27	526353.32	2196740.34
28	526358.55	2196789.87
29	526363.88	2196838.44
30	526392.70	2196879.57
31	526397.39	2196926.50
32	526378.61	2196980.80
33	526326.14	2197007.79
34	526252.70	2196993.86
35	526198.40	2196967.09
36	526167.99	2196940.33
37	526141.29	2196901.92
38	526141.48	2196855.00
39	526134.72	2196819.43
40	526126.83	2196782.03
41	526135.42	2196730.05
42	526141.89	2196688.65
43	526173.46	2196657.87

44	526213.35	2196632.24
45	526227.75	2196616.43
46	526237.49	2196605.74
47	526243.25	2196602.40
48	526350.66	2196559.39
49	526329.38	2196514.13
50	526435.37	2196464.04
51	526433.57	2196458.51
52	526434.37	2196458.12
53	526330.32	2196251.39
54	526367.82	2196236.53
55	526472.10	2196440.68
56	526595.30	2196388.98
57	526730.92	2196325.14

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории: 52:21:0000003:354

Площадь земельного участка: 300128 кв.м

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:** В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов "19" единиц. Объекты отображаются на чертеже градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" раздела 3.

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):** отсутствует.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-



Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории: Документация по планировке территории не утверждена.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен: Государственным бюджетным учреждением Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»

Директор

М.П.



  
(подпись) \_\_\_\_\_ /Генин М. И./  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.05.2023

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Установлен градостроительный регламент. В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области земельный участок расположен в территориальной зоне СО-3 - Зона складирования и захоронения отходов.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Правилам землепользования и застройки городского округа город Дзержинск Нижегородской области, утвержденными постановлением городской Думы города Дзержинск от 23.06.2009 №481 (с изменениями).

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:

Земельный участок расположен в границах земель категории: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Согласно п.2 ст.87 Земельного Кодекса Российской Федерации особенности правового режима этих земель устанавливается в соответствии со статьями 88-93 настоящего Кодекса.

Зона складирования и захоронения отходов СО-3 установлена для обеспечения условий использования участков, предназначенных для размещения объектов накопления, обработки, утилизации обезвреживания, размещения отходов (хранение и захоронение).

основные виды разрешенного использования территориальной зоны СО-3:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и	12.2

	потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, вещества, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки)	
--	--	--

условно разрешенные виды использования территориальной зоны СО-3 не установлены

вспомогательные виды разрешенного использования территориальной зоны СО-3:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение вида разрешенного использования земельного участка)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9

*Инженерно-технические объекты, сооружения и коммуникации (объекты связи, водоснабжения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, водоотведения, дождевой канализации) являются всегда разрешенными при условии соответствия строительным и противопожарным нормам и правилам, техническим регламентам. Такие объекты имеют вид разрешенного использования "коммунальное обслуживание" и код (числовое обозначение) вида разрешенного использования - 3.1.*

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь		Площадь, м <sup>2</sup> или га	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенные в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
Длина, м	Ширина, м						
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>Основные виды разрешенного использования территориальной зоны СО-3</b>							
Предоставление коммунальных услуг 3.1.1							
		*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Специальная деятельность 12.2							
		*	*	Количество - * Высота - *	*	-	*
Условно разрешенные виды использования территориальной зоны СО-3 не устанавливаются							
<b>Внеконструктивные виды разрешенного использования территориальной зоны СО-3</b>							
Служебные гаражи 4.9							
		*	*	Количество - * Высота - *	80	-	*

*Примечание: \* - Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.  
 В соответствии с п.2 ст.57 Градостроительного кодекса РФ и СП 126.13330.2017 "Геодетские работы в строительстве" материалами и результатами инженерных изысканий, в том числе исполнительная геодезическая документация подается обязательному размещению в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Нижегородской области\*.  
 \*На территории Нижегородской агломерации, являясь уполномоченным на размещение материалов, является Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области».*

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Правила отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Результаты аута, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Притяну отнесенные земельного участка к виду земельного участка, для которого градостроительный регламент не устанавливается	Решения Положения об особо охраняемой природной территории	Решения утвержденных документов из планировки территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия:**

**3.1. Объекты капитального строительства:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта капитального строительства	Инвентаризационный или кадастровый номер	Технический характеристики			
			Этажность	Высотность	Площадь общ.	Площадь застройки
1	2	3	4	5	6	7
1	Сооружение (Воздушная линия электропередач ВЛ-10кв)	52:21:0000003:110	-	-	-	-
2	Сооружение канализации (Сборник хозяйственно-бытовых стоков)	52:21:0000003:111	-	-	-	-
3	Сооружение (Внутриплощадочная дорога)	52:21:0000003:112	-	-	-	-
4	Сооружения для химических и нефтехимических производств (Емкостное сооружение №3 для захоронения пастообразных отходов III класса опасности)	52:21:0000003:108	-	-	-	-
5	Сооружения для химических и нефтехимических производств (Емкостное сооружение №1 для захоронения пастообразных отходов III класса опасности)	52:21:0000003:107	-	-	-	-
6	Сооружение (Навес-стоянка автомобилей)	52:21:0000003:106	-	-	216,4 кв. м	-
7	Нежилое здание	52:21:0000003:93	2	-	190 кв. м	-
8	Сооружение гражданской обороны (в том числе обеспечения защиты от чрезвычайных ситуаций) (пожарный резервуар)	52:21:0000003:100	-	-	-	-
9	Нежилое здание	52:21:0000003:94	1	-	41,3 кв. м	-
10	Нежилое здание	52:21:0000003:96	1	-	263,8 кв. м	-
11	Сооружения для химических и нефтехимических производств (Емкостное сооружение №7 для захоронения пастообразных отходов III класса опасности)	52:21:0000003:105	-	-	-	-
12	Сооружение (Карта для захоронения)	52:21:0000003:103	-	-	40 000 кв. м	-

	отходов IV класса опасности и нетоксичных)					
13	Сооружение (Сухотруб)	52:21:0000003:95	-	-	-	-
14	Нежилое здание	52:21:0000003:101	1	-	97,7 кв. м	-
15	Сооружения гидротехнические (Контрольно-регулирующий пруд)	52:21:0000003:99	-	-	-	-
16	Сооружения для химических и нефтехимических производств (Емкостное сооружение №8 для захоронения пастообразных отходов III класса опасности)	52:21:0000003:102	-	-	-	-
17	Сооружения для химических и нефтехимических производств (Емкостное сооружение №4 для захоронения пастообразных отходов III класса опасности)	52:21:0000003:97	-	-	-	-
18	Сооружения для химических и нефтехимических производств (Емкостное сооружение №2 для захоронения пастообразных отходов III класса опасности)	52:21:0000003:98	-	-	-	-
19	Сооружение электроэнергетики (Кабельная линия 0,4 кв с будкой для распределительного щита)	52:21:0000003:104	-	-	-	-

**3.2. Объекты, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации:**

№ согласно чертежу градостроительного плана	Назначение объекта культурного наследия	Площадь общая	Площадь застройки	Наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого документа	Регистрационный номер в реестре	Дата постановки на учет
1	2	3	4	5	6	7
Информация отсутствует						

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий:

Наименование ограничения (обременения)	Режимы вета, устанавливаемые соответствующим ограничением (обременением)	Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории	Планида, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, кв.м	Иная информация
Ограничения на использование земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению (проведение историко-культурной экспертизы)	Ст.28,30, п.3 ст.31, п.2 ст.32, ст.36, ст.45.1 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»	полностью	300128	-
Территория, подверженная вредно-суффляжным процессам	Постановление Городской думы города Дзержинска Нижегородской области от 27.06.2007 №021 «Об утверждении Генерального плана городского округа города Дзержинска (с изменениями)»	полностью	300128	Проектирование и размещение объектов капитального строительства на территории города обеспечить в соответствии с СП 116.13330.2012 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003»
Природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород (Стративо) (реестровый номер - 52.00-6.1079)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород «Стративо»	полностью	300128	"Воздушный кодекс Российской Федерации" от 19.03.1997 №60-ФЗ (с изменениями) «Рекомендации по установлению зон ограничения жилой застройки в окрестности аэропортов гражданской авиации из условий авиационного шума. Нормы допустимого шума содержатся в «СП 51.13330.2011. Шум в зданиях. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003»
Полоса 3 природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород (Стративо) (реестровый номер 52.00-6.1076)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №878-п «Об установлении природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород «Стративо»	полностью	300128	1 объект Высота объектов не должна превышать независимую абсолютную отметку верха Н=228.66 м запрещается размещение объектов, высота которых превышает ограничения, установленные упомянутым Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей природоохранной территории ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности по возведению абсолютной отметке высот указаны в Батиметрической системе высот 1977 года



				ограниченно распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения ограничении по высоте определяются в зависимости от местоположения объекта
Подзона 4 природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород (Стрелино) (реестровый номер 52-00-6.1083)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №6478-п «Об установлении природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород «Стрелино»	полностью	300128	<p><b>22 сектор</b></p> <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=175.00 м – 180.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопастей которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p><b>23 сектор</b></p> <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=170.00 м – 175.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопастей которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p><b>24 сектор</b></p> <p>1) Не допускается размещение новых объектов/сооружений, высота которых превышает максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=165.00 м – 170.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;</p> <p>2) Запрещается размещать ветряные турбины, высота кончика лопастей которых в вертикальном положении, превышает максимальную абсолютную отметку верха Н=128.92 м в Балтийской системе высот 1977 г.</p> <p><b>секторы 22-24</b></p> <p>1) Запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе авиационных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, авиационных, воздушных и спутниковых, предназначенных для организации воздушного движения и выполняющих на его территории.</p> <p>2) Запрещается размещение радиоканалов средств (объектов), работающих в диапазоне частот 0,15 МГц – 1,75 МГц, 75 МГц, 108 МГц –</p>

15

				117,993 МГц, 118 МГц – 137 МГц, 329 МГц – 335 МГц, 962 МГц – 1213 МГц, 2700 МГц – 2900 МГц;
Подзона 6 природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород (Стрелино) (реестровый номер 52-00-6.1078)	Приказ Росавиации от 24.11.2021 №6478-п «Об установлении природоохранной территории аэродрома Нижний Новгород «Стрелино»	полностью	300128	<p>3) Размещение новых объектов/сооружений, превышающих установленные в данном секторе максимальные абсолютные отметки, допускается при наличии заключения об отсутствии влияния планируемого размещения объекта на безопасность полетов и работу средств радиотехнического обслуживания полетов и авиационной электросвязи, выданного эксплуатирующей организацией объектов радиотехнического обеспечения полетов.</p> <p>1) Запрещается размещать объекты, обеспечивающие управление и управление птиц, в том числе: зернохранилища и предприятия по переработке зерна (мельницы, молотницы), предприятия по производству кормов открытого типа, зерноочисточные фермы, скотобойни, сарайники, коровники, птицефермы, свинарники и другие объекты, связанные с содержанием скота (в соответствии с климатическими особенностями региона).</p> <p>2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц, в том числе: заготовка и перекармливание в дневное время сельскохозяйственных земель с зерновыми культурами, оборудование аэродром, допущение проклевывания высокой береговой и прибрежной растительности обвал аэродрома; вынос сена в радиусе 1,5 км от КТА аэродрома.</p> <p>3) Допускается осуществление деятельности и содержание существующих в границах 6 подзоны объектов, их эксплуатация (в том числе капитальный ремонт, модернизация, частичное переоборудование, реконструкция), планируемые строительства таких объектов при условии проведения мероприятий по предупреждению скопления птиц в соответствии с требованиями законодательства РФ, с учетом эколого-орнитологических заключений и в соответствии с требованиями законодательства РФ.</p>
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160	частично	не устанавливается	Ограничение использования земельной территории в соответствии с Постановлением

16

ВЛ 220 кВ «Луч - Ока» в пролете города Дзержинска Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.187; учетный номер - 52.21.2.44)				Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Заречья-2» на территории города Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.97; учетный номер - 52.21.2.39)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160	частично	не установлена	Ограничение использования земельным участком в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «История» на территории города Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.45; учетный номер - 52.21.2.57)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160	частично	не установлена	Ограничение использования земельным участком в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ-220 кВ «Луч - Заречья-1» на территории города Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.171; учетный номер - 52.21.2.40)	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 года №160	частично	не установлена	Ограничение использования земельным участком в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»
Минимально допустимое расстояние магистрального трубопровода сжатых углеводородных газов (пропановозов)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изменениями)	частично	не установлена	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изменениями)
Минимально допустимое расстояние магистрального трубопровода сжатых углеводородных газов (этановозов)	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изменениями)	частично	не установлена	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85* (с изменениями)
Полоса воздушных линий в пролете близости Нижегород (Сорболо)	Приказ Минпромторга РФ от 03.08.2011 № 1033 "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных линий на аэродромных территориях авиационной компании".	частично	не установлена	Выполнить требования п. 3, ст. 4 Федерального закона от 01.07.2017 №135-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования порядка установления и использования аэродромной территории и санитарно-защитной зоны».
Дренаж	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2023	не установлен	не установлена	-
Нитрата	В соответствии с выпиской из ЕГРН от 19.04.2023	не установлен	не установлена	-

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлен режим зоны	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости			
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y	
I	2.	3	4	
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Ока» в пролете города Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.187; учетный номер - 52.21.2.44)	1	526562,62	2196314,57	
	2	526338,98	2196268,59	
	3	526374,97	2196250,52	
	4	526598,89	2196297,26	
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Заречья-2» на территории города Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.97; учетный номер - 52.21.2.39)	1	526367,21	2196328,69	
	2	526343,57	2196277,71	
	3	526379,61	2196259,61	
	4	526403,53	2196306,45	
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - История» на территории города Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.45; учетный номер - 52.21.2.57)	1	526376,52	2196343,19	
	2	526371,74	2196295,94	
	3	526388,82	2196277,64	
	4	526412,88	2196328,75	
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ-220 кВ «Луч - Заречья-1» на территории города Дзержинск Нижегородской области (реестровый номер - 52.21-6.171; учетный номер - 52.21.2.40)	1	526386,98	2196332,04	
	2	526377,19	2196304,78	
	3	526391,32	2196286,45	
4	526417,39	2196333,57		

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов: отсутствует.**

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
Информация отсутствует	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок: не определен**

**9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за**

исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программы комплексного планирования систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при наличии), в состав которой входит сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представляющей данную информацию.

Наименование органа (организации), предоставляющего (предоставляющей) информацию в соответствии с подпунктом 1) пункта 1) статьи 10 Федерального закона «Об энергетическом обеспечении объектов капитального строительства»	Вид сетей инженерно-технических объектов	Сведения о максимальных нагрузках в возможных точках подключения (технологического присоединения)
АО «Деревянский заводской комбинат» (номер от 03.05.2003) МФАС 029(ПТЮ)	Водоснабжение	-
АО «Деревянский заводской комбинат» (номер от 03.05.2003) МФАС 029(ПТЮ)	Водоснабжение	-
ПАО «Т Плюс» (номер от 01.09.2013) МФАС 50706,21,17111	Теплоснабжение	-
ГБУ ЮО «Благоустройство территории и озеленения Нижегородской области» (номер от 27.04.2013) МФАС-406-01-213878231	Газоснабжение	-
ГБУ ЮО «Благоустройство территории и озеленения Нижегородской области» (номер от 27.04.2013) МФАС-406-01-213919231	Сети водоснабжения	-

**10. Рецензия нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории:**

1. Закон Нижегородской области от 05.03.2009 №21-З «О безбарьерной среде для маломобильных граждан на территории Нижегородской области».
2. Закон Нижегородской области от 07.09.2007 №110-З (с изменениями) «Об озеленении территорий Нижегородской области».
3. Решение городской Думы городского округа Деревянский от 24.04.2018 №493 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования городского округа город Деревянский».
4. Постановление Правительства Нижегородской области от 21.06.2016 №376 (с изменениями) «Об утверждении Правил проведения комплексного обследования и определения комплексной стоимости зеленых насаждений в Нижегородской области и методики расчета комплексной стоимости при уличном озеленении (индустриальное, сплассе) и (или) озеленения зеленых насаждений и комплексного озеленения».
5. Постановление городской Думы г.Деревянского Нижегородской области от 04.09.2008 №372 (ред. От 26.11.2015) «Об утверждении Положения о порядке проведения комплексного обследования на территории города Деревянского и методики расчета стоимости комплексного озеленения на территории города Деревянского».

**11. Информация о красных линиях:** информация отсутствует.

Область (номер) застроенной земли	Проектная стоимость капитальных точек в системе водопития, колодезной для земли Единого государственного реестра недвижимости	
	Х	У
-	-	-

являющийся  
Приложение



Ведущий специалист  
ГБУ НО «Институт развития  
агломерации Нижегородской  
области»  
Министерство градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций Нижегородской  
области

Тел. +7 (831) 25-97-112  
факс +7 (831) 25-99-41  
e-mail: sekretar@isok.snn.niz.ru  
http://www.dvk-dzr.ru

Ведущему специалисту  
ГБУ Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»  
А.А.Колчану

№ Иск-406-01-213873/23 от 27.04.2023

№ Иск-406-01-213873/23 от 27.04.2023

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваш запрос о возможности подключения к сетям теплоснабжения объекта на земельном участке по адресу: Нижегородская область, г. Дзержинск, квартал 45, 57, 107, ГП «Дзержинский лесхоз», кадастровый номер 52:21:0000003:354, сообщаем:  
Возможность подключения к сетям теплоснабжения отсутствует, так как указанный земельный участок расположен вне зоны действия тепловых сетей, принадлежащих на законном основании ПАО «Т Плюс».

Начальник управления  
развития агломерации

О.Н. Андреева



Акционерное общество  
«Дзержинский Водоканал»

Дзержинского пр-кт, д. 43, г. Дзержинск, Нижегородская обл., 606019  
тел. (8313) 25-96-17, 25-99-41; факс (8313) 25-99-30  
e-mail: sekretar@isok.snn.niz.ru; http://www.dvk-dzr.ru  
ОКПО 77827193; ОГРН 1055238104822;  
ИНН 5260154749; КПП 524901001;  
р/с 40702810742160104428 в Волго-Вятском банке ПАО Сбербанк  
г. Нижний Новгород; к/с 30101810900000000603; БИК 042202603

Ведущему специалисту  
ГБУ Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»  
А.А.Колчану

№ Иск-406-01-213866/23 от 27.04.2023г.

О предоставлении информации

Уважаемый Антон Александрович!

В ответ на Ваш запрос о возможности подключения к сетям водоснабжения и водоотведения объекта (ПАО «ГАЗ»), расположенного по адресу: Нижегородская обл., г. Дзержинск, квартал 45, 57, 107 Игуменского лесничества ГП «Дзержинский лесхоз», кадастровый номер 52:21:0000003:354, сообщаем:

1. Технической возможности подключения к сетям водоснабжения АО «ДВК» в данном районе нет. Ближайшая возможная точка подключения находится в 5,2 км – ПНС № 3 промышленного парка «Дзержинск-Восточный».
2. Технической возможности подключения к сетям водоотведения АО «ДВК» в данном районе нет. Ближайшая возможная точка подключения находится в 5,0 км – Районные очистные сооружения (РОС).

Директор по техническому  
развитию и экологии

С.Ю.Сифонов

Евгений Александрович  
8(8313) 25-99-42

2

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [grafplan@gradrazvitie.ru](mailto:grafplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства

А. А. Колчун



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»  
Узлова ул., д. 10А, Нижний Новгород, 601000  
тел./факс: (831) 457-84-04  
<https://grafrazvitie.ru>  
e-mail: [info@grafrazvitie.ru](mailto:info@grafrazvitie.ru)

ООО «Газпром  
газораспределение  
Нижний Новгород»  
ул. Пушкина, д. 18  
г. Н.Новгород  
603950

27.04.2023 № Исх-406-01-21.878.23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
г. О \_\_\_\_\_  
предоставлении  
информации

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Setевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ПАО "ГАЗ", ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям газоснабжения:

**Объект** (при наличии информации): Специальная деятельность  
**Адрес:** Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, квартал 45, 57, 107 Нгуновского лесничества ГП «Дзержинский лесхоз»  
**Кадастровый номер:** 52:21:0000003:354  
**Разрешение на использование:** Специальная деятельность  
**Территориальная зона:** СО-3- Зона складирования и захоронения отходов  
**Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации):** не определен  
**Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации):** не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Гришина Наталья Александровна  
8 (831)457-84-04 доб. 271

2

Запрашиваемую информацию просим направить на адрес электронной почты: [gradplan@gradrazvitie.ru](mailto:gradplan@gradrazvitie.ru).

Ведущий специалист  
градостроительства

А. А. Колчин



Министерство  
градостроительной  
деятельности и развития  
агломераций  
Нижегородской области  
Государственное бюджетное  
учреждение Нижегородской области  
«Институт развития агломерации  
Нижегородской области»  
Ульянов ул., д. 10А, Нижний Новгород, 603000  
тел./факс: (831) 437-84-04  
<https://gradrazvitie.ru>  
e-mail: [info@gradrazvitie.ru](mailto:info@gradrazvitie.ru)

27.04.2023 № Р/сз-406-01-213919/23

на № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
г. О предоставлении  
информации



Подлинность электронного документа, подписанного ЭП,  
проверяется в системе электронной документации  
**ОБЛАСТНОЙ СЕРТИФИКАТОР ЭП**  
Сертификат: 00410200303030703010207040020  
Имя: Илья Александрович  
Дистрибутив: с 01.04.2023 № 21.30.2024

Громова Наталья Александровна  
8 (831)437-84-04 доб. 271

В соответствии со ст. 52.1, 57.3 Градостроительного Кодекса РФ, п.6 поручения Губернатора Нижегородской области от 18.10.2021 №Сл-001-612245/21 о Setевом графике выполнения плана мероприятий («дорожная карта»), способствующих повышению показателей Нижегородской области в Национальном рейтинге состояния инвестиционного климата субъектов Российской Федерации, на основании обращения о подготовке градостроительного плана земельного участка от ПАО «ГАЗ», ГБУ НО «Институт развития агломерации Нижегородской области» просит в течение 3 рабочих дней предоставить информацию о возможности подключения (технологического присоединения) к сетям радиодификации и телефонизации:

Объект (при наличии информации): Специальная деятельность  
Адрес: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, квартал 45, 57, 107 Игуменовского лесничества ГП «Дзержинский лесхоз»  
Кадастровый номер: 52:21:0000003:354  
Разрешенное использование: Специальная деятельность  
Территориальная зона: СО-3-Зона складирования и захоронения отходов  
Планируемый срок ввода в эксплуатацию (при наличии информации): не определен  
Планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки (при наличии информации): не определена

**Приложение:**

1. Информация о границах земельного участка (графический материал);
2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости (земельный участок)

Реквизиты выписки	
Наименование	Значение
Дата формирования выписки	19.04.2023
Регистрационный номер	****-***-****-*****
Реквизиты поступившего запроса	
Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	19.04.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	19.04.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке	
Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	20.03.2023 10:44:54
Кадастровый номер	52:21:0000003:354
Номер кадастрового квартала	52:21:0000003
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Земельное пользование
Кадастровый номер земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:21:0000003:91
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:21:0000003:110, 52:21:0000003:111, 52:21:0000003:112, 52:21:0000003:108, 52:21:0000003:107, 52:21:0000003:106, 52:21:0000003:93, 52:21:0000003:100, 52:21:0000003:94, 52:21:0000003:96, 52:21:0000003:105, 52:21:0000003:103, 52:21:0000003:95, 52:21:0000003:101, 52:21:0000003:99, 52:21:0000003:102, 52:21:0000003:97, 52:21:0000003:98, 52:21:0000003:104
Вид категории	002003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиосвязи, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
По документу	Специальная деятельность
Площадь	0099, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	300128
Погрешность	959
Адрес в соответствии с ФГИС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, квартал 45, 57, 107 Игумновского лесничества ИТ Дзержинский лесхоз»
Сведения о кадастровом инвентаре	
Вид выполненных кадастровых работ	образовании двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000003:91
Фамилия Имя Отчество кадастрового инвентаризатора	Газаров Дмитрий Андреевич
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	ДУ0272023/002723
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	15.02.2023
Сведения о выполнении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:00-6.1078, 52:00-6.1079, 52:21-6.171, 52:21-6.97, 52:00-6.1076, 52:00-6.1083, 52:21-6.45, 52:21-6.187
Кадастровая стоимость	29544000.32

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
Плечеполис	52:21-6.171-ЧЗУ1
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	0099, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2152
Номер	52:21-6.171
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
Плечеполис	52:21-6.97-ЧЗУ2
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	0099, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2129
Номер	52:21-6.97
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
Плечеполис	52:21-6.45-ЧЗУ3
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	0099, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2148
Номер	52:21-6.45
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
Плечеполис	52:21-6.187-ЧЗУ4
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	0099, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2126
Номер	52:21-6.187
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	64°12.5'
Горизонтальное проложение, м	2.32
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	63°58.8'
Горизонтальное проложение, м	14.57
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	64°24.4'
Горизонтальное проложение, м	303.29
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	155°16.3'
Горизонтальное проложение, м	8.51
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	153°8.8'
Горизонтальное проложение, м	7.99
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1









территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино) от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта, Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-02-24 № 168 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-02-24 № 168 выдан: Правительство Российской Федерации.
Вид обременения
82.2884000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
32:08-06.1078
Именная зона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
218020028005, Охранная зона транспорта
В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении аэродромной приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: закрывается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
558227000000, Решение об установлении или изменении границы зон с особыми условиями использования территорий
Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
2823-03-20
stat110_date
Вид обременения
02.2004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
52:00-06.1079
Именная зона
name_by_doc
218020028005, Охранная зона транспорта
Тип зоны
Содержание ограничения (обременения)
Документ-основание
558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий
Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
2823-03-20
stat110_date
Вид обременения
02.2004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
52:11-06.171
Именная зона
name_by_doc
Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ-220 кВ ИЛВч - Заречная-1* на территории города Дзержинск Нижегородской области

218020028005, Охранная зона линейных коммуникаций	Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, состоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неуклонении их положения на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подходов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переклонения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д.) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слайв отходов и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкорозные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и потрубно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений, приемы другими способами, устройство водопоев, колод и скважин; з) устройство водопоев, колод и заготовка льда; А) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего забарта с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дорог более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если Высота струи воды может составить свыше
Тип зоны	
Содержание ограничения (обременения)	

	<p>с временным заделанием земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпажные и дноуглубительно-разрушительные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений гидротехническими лова, устройство водопоев, копка и заготовка льда ;д.) проклад судов, у которых расстояние по вертикали от верха до крайнего табаркта с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подьема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.</p>	<p>3 метра; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.</p>
<p>Документ-основание</p>	<p>558231040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны</p>	<p>558231040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны</p>
<p>statling_date</p>	<p>2023-03-20</p>	<p>2023-03-20</p>
<p>Вид обременения</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p>
<p>Номер зоны</p>	<p>52:08-01076</p>	<p>52:21-05-97</p>
<p>name_by_doc</p>	<p>Третья полоса приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p>	<p>Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Илч - Заречная-2» на территории города Дзержинск Нижегородской области</p>
<p>Тип зоны</p>	<p>Приаэродромная территория</p>	<p>Охранная зона воздушных линий электропередачи</p>
<p>Содержание ограничения (обременения)</p>	<p>Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации</p> <p>Третья полоса приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)</p> <p>В соответствии п. 3 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей полосы приаэродромной территории устанавливается ограничение использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которая осуществляется в пределах полосы, высота которой превышает ограничения, установленные Уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.</p>	<p>Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поперечности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотключенном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электропередачи высота запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электропередачи, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подвездов для доступа к объектам электропередачи хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах оговоренной территории и помещать распределительные устройства и подстанции, открывать двери и люки подстанций, производить переклечение и подключение в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридических и физических лиц запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, нелимитированные работы, в том числе связанные</p>
<p>statling_date</p>	<p>2023-03-20</p>	<p>2023-03-20</p>
<p>Документ-основание</p>	<p>558231040000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий</p> <p>Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта</p>	<p>558231040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны</p>

Вид обременения	022004080000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 52:08-6.1083
Номер зоны	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Имя_бу_дос	218020820005, Охранная зона транспортной коммуникации
Тип зоны	В соответствии п. 4 ч. 3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создавать помехи в работе наземных объектов, средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны. 55827080000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий
Документ-основание	Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" - 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта 2023-05-20
startlog_date	022004080000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 52:21-6.145
Вид обременения	Участок, предусмотренный статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 52:21-6.145
Номер зоны	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Назарна» на территории города Дзержинск Нижегородской области
Имя_бу_дос	218020820006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Тип зоны	Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неограниченном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также поднимать на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проводов и подвешивать для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах оговоренной территории и помехных распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить пересечения и подселения в электрических сетях, разводить огонь в

пределах охранных зон; г) размещать сваи; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без лесного назначения в соответствии с сетевых организацией электрических и физических лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) торфяные, взрывные, мелкостратные работы, в том числе связанные с временным заполнением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпильные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прудами, орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда; д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.	022004080000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 52:21-6.137
Документ-основание	558271040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны
startlog_date	Постановление, 168, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации 2023-03-20
Вид обременения	022004080000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации 52:21-6.137
Номер зоны	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Ока» в проезде города Дзержинска Нижегородской области
Имя_бу_дос	218020820006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Тип зоны	Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при

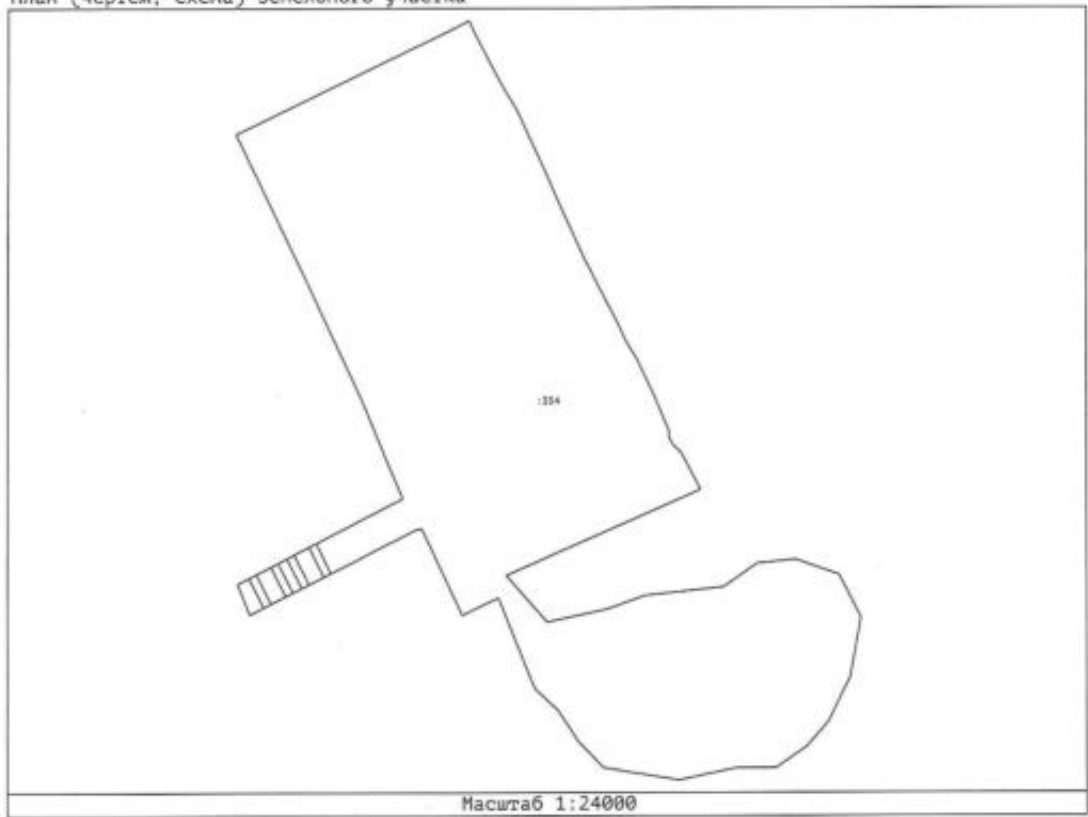
<p>558221040000. Документ, содержащий необходимые для внесения в Государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны.</p> <p>Постановление, 160, 2009-02-24.</p> <p>Правительство Российской Федерации 2023-03-28</p>	<p>исключением их положения на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) нагромождать на проводах и опорах воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подзедов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах оговоренной территории и помешать распределительным устройствам и подстанциям, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производящих переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать сваи; А) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив жидких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещается: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелкоразметные работы, в том числе связанные с временным загоном земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, земочерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений прудами и орудиями лова, устройства водопровов, копка и затопка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подмена воды при паводе; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земельные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) поля с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.</p>
--	--

<p>Документ-основание</p> <p>558221040000. Документ, содержащий необходимые для внесения в Государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны.</p> <p>Постановление, 160, 2009-02-24.</p> <p>Правительство Российской Федерации 2023-03-28</p>	<p>исключением для внесения в Государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территории, либо об отмене установления такой зоны.</p> <p>Постановление, 160, 2009-02-24.</p> <p>Правительство Российской Федерации 2023-03-28</p>
<p>Сведения о правах и правообладателях</p> <p>Наименование</p> <p>Значение</p> <p>20.03.2023 10:44:54</p> <p>001081000000. Собственность</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Публичное акционерное общество "ГАЗ"</p> <p>5200000046, 1025202265571</p>	<p>Значение</p> <p>20.03.2023 10:44:54</p> <p>001081000000. Собственность</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Публичное акционерное общество "ГАЗ"</p> <p>5200000046, 1025202265571</p>
<p>Ограничения прав и обременения объекта недвижимости</p> <p>Наименование</p> <p>Значение</p> <p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости</p> <p>Дата постановки на учет/ регистрации</p> <p>20.03.2023 10:44:54</p> <p>Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-3</p> <p>Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>022000000000. Аренда</p> <p>Дата начала действия</p> <p>01.12.2021</p> <p>Дата прекращения действия</p> <p>27.10.2023</p> <p>Номер реестровой записи</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Номер регистрации вешного права</p> <p>000 "Отрестурс" 5081132182, 12050000000053</p> <p>Сведения о правообладателе</p> <p>121170, г. Москва, Кузнецовский пресект, дом 36, строение 2</p> <p>Документ-основание</p> <p>5584010209. Договор аренды (субаренды)</p> <p>Договор субаренды, Д417/0002/002/21, 2021-07-08</p>	<p>Значение</p> <p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости</p> <p>Дата постановки на учет/ регистрации</p> <p>20.03.2023 10:44:54</p> <p>Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-3</p> <p>Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>022000000000. Аренда</p> <p>Дата начала действия</p> <p>01.12.2021</p> <p>Дата прекращения действия</p> <p>27.10.2023</p> <p>Номер реестровой записи</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Номер регистрации вешного права</p> <p>000 "Отрестурс" 5081132182, 12050000000053</p> <p>Сведения о правообладателе</p> <p>121170, г. Москва, Кузнецовский пресект, дом 36, строение 2</p> <p>Документ-основание</p> <p>5584010209. Договор аренды (субаренды)</p> <p>Договор субаренды, Д417/0002/002/21, 2021-07-08</p>
<p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости</p> <p>Дата постановки на учет/ регистрации</p> <p>20.03.2023 10:44:54</p> <p>Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-2</p> <p>Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>022000000000. Ипотека</p> <p>Дата начала действия</p> <p>24.07.2020</p> <p>Дата прекращения действия</p> <p>31.12.2025</p> <p>Номер реестровой записи</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Номер регистрации вешного права</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Номер реестровой записи</p> <p>52:21:0000003:355-52/152/2023-1</p> <p>Сведения о правообладателе</p> <p>Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк" 774480912, 102725019142</p> <p>Документ-основание</p> <p>5584010218. Договор об ипотеке</p> <p>Договор об ипотеке, И-1/0192-19-2-0, 2020-06-30</p>	<p>Значение</p> <p>Ограничение права и обременение объекта недвижимости</p> <p>Дата постановки на учет/ регистрации</p> <p>20.03.2023 10:44:54</p> <p>Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-2</p> <p>Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости</p> <p>022000000000. Ипотека</p> <p>Дата начала действия</p> <p>24.07.2020</p> <p>Дата прекращения действия</p> <p>31.12.2025</p> <p>Номер реестровой записи</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Номер регистрации вешного права</p> <p>52:21:0000003:354-52/152/2023-1</p> <p>Номер реестровой записи</p> <p>52:21:0000003:355-52/152/2023-1</p> <p>Сведения о правообладателе</p> <p>Публичное акционерное общество "Промсвязьбанк" 774480912, 102725019142</p> <p>Документ-основание</p> <p>5584010218. Договор об ипотеке</p> <p>Договор об ипотеке, И-1/0192-19-2-0, 2020-06-30</p>
<p>Сведения о сделках</p> <p>Наименование</p> <p>Значение</p> <p>Сведения о сделке</p> <p>454002001000. Договор аренды (субаренды)</p> <p>Вид сделки</p>	<p>Значение</p> <p>Сведения о сделке</p> <p>454002001000. Договор аренды (субаренды)</p>
<p>Связь записи об объекте недвижимости</p> <p>Наименование</p> <p>Значение</p>	<p>Значение</p>

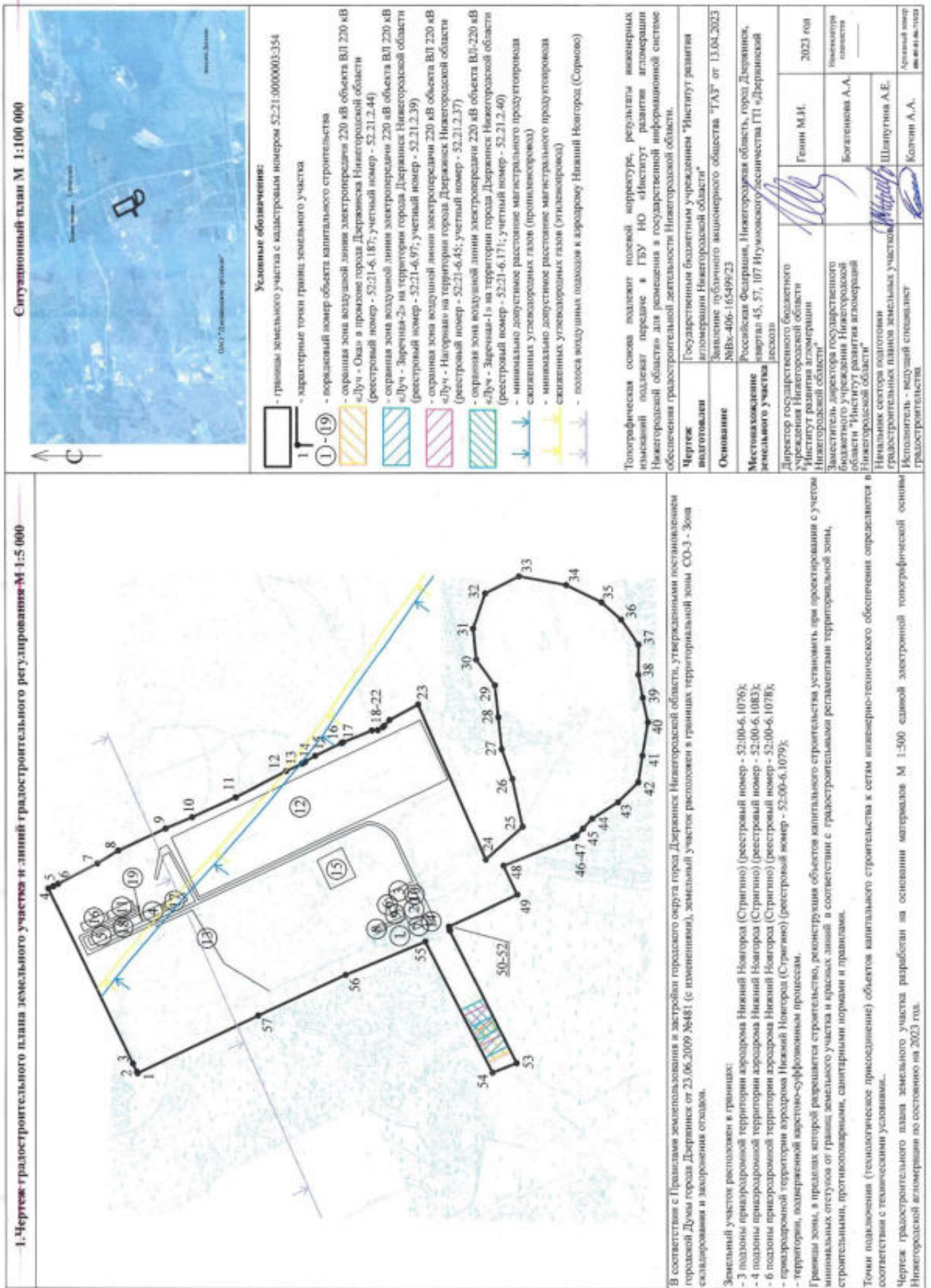
№	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
38	526472.10	2196440.68	0,5
39	526595.30	2196588.98	0,5
40	526730.92	2196525.14	0,5
Сведения о частях			
Система координат:			
МСК-52, зона 2			
1			
1	526580.98	2196552.04	0
2	526557.19	2196584.78	0
3	526593.32	2196280.45	0
4	526417.39	2196533.57	0
Система координат:			
МСК-52, зона 2			
1			
1	526567.21	2196534.69	0
2	526543.57	2196277.71	0
3	526579.61	2196259.61	0
4	526403.53	2196386.45	0
Система координат:			
МСК-52, зона 2			
1			
1	526376.52	2196543.19	0
2	526557.94	2196295.94	0
3	526388.82	2196277.64	0
4	526412.88	2196524.75	0
Система координат:			
МСК-52, зона 2			
1			
1	526362.62	2196315.57	0
2	526338.98	2196268.59	0
3	526574.97	2196250.52	0
4	526598.89	2196297.36	0

№	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
1	526917.77	2196234.42	0,5
2	526918.78	2196236.51	0,5
3	526935.17	2196249.60	0,5
1	527056.18	2196533.13	0,5
2	527048.45	2196526.69	0,5
3	527041.52	2196530.30	0,5
4	526940.23	2196562.25	0,5
5	526947.62	2196582.47	0,5
6	526874.25	2196616.59	0,5
7	526833.08	2196634.63	0,5
8	526785.57	2196665.63	0,5
9	526687.52	2196706.20	0,5
10	526662.99	2196717.74	0,5
11	526658.01	2196720.93	0,5
12	526642.42	2196730.21	0,5
13	526601.84	2196750.16	0,5
14	526569.06	2196751.55	0,5
15	526534.07	2196789.92	0,5
16	526545.54	2196770.46	0,5
17	526537.53	2196774.98	0,5
18	526535.58	2196777.00	0,5
19	526527.22	2196785.87	0,5
20	526482.86	2196899.44	0,5
7	526378.34	2196569.13	0,5
8	526340.99	2196619.33	0,5
9	526336.95	2196693.84	0,5
10	526333.32	2196748.34	0,5
11	526338.55	2196789.87	0,5
12	526363.88	2196838.44	0,5
13	526392.70	2196879.57	0,5
14	526397.39	2196926.50	0,5
15	526376.61	2196988.80	0,5
16	526326.14	2197007.79	0,5
17	526232.70	2196993.86	0,5
18	526198.40	2196967.09	0,5
19	526167.99	2196940.33	0,5
20	526141.29	2196901.92	0,5
21	526141.48	2196855.00	0,5
22	526134.72	2196819.83	0,5
23	526126.83	2196782.03	0,5
24	526135.42	2196730.05	0,5
25	526141.89	2196688.65	0,5
26	526173.46	2196657.87	0,5
27	526213.35	2196632.24	0,5
28	526237.75	2196616.43	0,5
29	526217.49	2196605.74	0,5
30	526243.25	2196602.48	0,5
31	526350.66	2196559.59	0,5
32	526329.38	2196514.13	0,5
33	526435.37	2196464.84	0,5
34	526435.57	2196458.51	0,5
35	526434.37	2196458.12	0,5
36	526330.32	2196231.89	0,5
37	526567.82	2196236.53	0,5

План (чертеж, схема) земельного участка







## Приложение Г Выписка ЕГРН

Сведения выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
 (земельный участок)

Реквизиты выписки

Наименование	Значение
Дата формирования выписки	19.04.2023
Регистрационный номер	****-****/****-*****

Реквизиты поступившего запроса

Наименование	Значение
Дата поступившего запроса	19.04.2023
Дата получения запроса органом регистрации прав	19.04.2023

Сведения об объекте недвижимости - земельном участке

Наименование	Значение
Дата постановки на учет/ регистрации	20.03.2023 10:44:54
Кадастровый номер	52:21:0000003:354
Номер кадастрового квартала	52:21:0000003
Вид объекта недвижимости	002001001000, Земельный участок
Вид земельного участка	01, Землепользование
Кадастровые номера земельных участков, из которых образован данный земельный участок	52:21:0000003:91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	52:21:0000003:110, 52:21:0000003:111, 52:21:0000003:112, 52:21:0000003:108, 52:21:0000003:107, 52:21:0000003:106, 52:21:0000003:93, 52:21:0000003:100, 52:21:0000003:94, 52:21:0000003:96, 52:21:0000003:105, 52:21:0000003:103, 52:21:0000003:95, 52:21:0000003:101, 52:21:0000003:99, 52:21:0000003:102, 52:21:0000003:97, 52:21:0000003:98, 52:21:0000003:104
Вид категории	003003000000, Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
По документу	Специальная деятельность
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	300128
Погрешность	959
Адрес в соответствии с ФИАС (Текст)	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Дзержинск, квартал 45, 57, 107 Игумновского лесничества ГП «Дзержинский лесхоз»
Сведения о кадастровом инженерере	
Вид выполненных кадастровых работ	образованием двух земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000003:91
Фамилия Имя Отчество кадастрового инженера	Гаврюшов Дмитрий Андреевич
Номер заключения договора на выполнение кадастровых работ	ДУ02/2023/002/23
Дата заключения договора на выполнение кадастровых работ	15.02.2023
Сведения о расположении земельного участка полностью или частично в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	52:00-6.1078, 52:00-6.1079, 52:21-6.171, 52:21-6.97, 52:00-6.1076, 52:00-6.1083, 52:21-6.45, 52:21-6.187
Кадастровая стоимость	29544600.32

Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	1
шпемоніс	52:21-6.171-43У1
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2152
Номер	52:21-6.171
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	2
шпемоніс	52:21-6.97-43У2
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2129
Номер	52:21-6.97
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	3
шпемоніс	52:21-6.45-43У3
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2148
Номер	52:21-6.45
Сведения о части земельного участка	
Порядковый номер части	4
шпемоніс	52:21-6.187-43У4
Дата внесения	20.03.2023
Площадь	009, Уточненная площадь
Значение в кв. метрах	2126
Номер	52:21-6.187
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	1
Порядковый номер точки2 в элементе	2
Дирекционный угол	64°12.5'
Горизонтальное проложение, м	2.32
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	2
Порядковый номер точки2 в элементе	3
Дирекционный угол	63°58.8'
Горизонтальное проложение, м	14.57
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	3
Порядковый номер точки2 в элементе	4
Дирекционный угол	64°24.4'
Горизонтальное проложение, м	303.29
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	4
Порядковый номер точки2 в элементе	5
Дирекционный угол	155°16.3'
Горизонтальное проложение, м	8.51
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	5
Порядковый номер точки2 в элементе	6
Дирекционный угол	153°8.8'
Горизонтальное проложение, м	7.99
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1

Порядковый номер точки1 в элементе	6
Порядковый номер точки2 в элементе	7
Дирекционный угол	152°23.4'
Горизонтальное проложение, м	68.94
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	7
Порядковый номер точки2 в элементе	8
Дирекционный угол	148°11.9'
Горизонтальное проложение, м	38.37
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	8
Порядковый номер точки2 в элементе	9
Дирекционный угол	155°3.6'
Горизонтальное проложение, м	80.92
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	9
Порядковый номер точки2 в элементе	10
Дирекционный угол	156°20.3'
Горизонтальное проложение, м	44.95
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	10
Порядковый номер точки2 в элементе	11
Дирекционный угол	155°20.2'
Горизонтальное проложение, м	74.29
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	11
Порядковый номер точки2 в элементе	12
Дирекционный угол	152°35.7'
Горизонтальное проложение, м	88.14
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	12
Порядковый номер точки2 в элементе	13
Дирекционный угол	154°37.4'
Горизонтальное проложение, м	26.93
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	13
Порядковый номер точки2 в элементе	14
Дирекционный угол	147°21.5'
Горизонтальное проложение, м	5.91
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	14
Порядковый номер точки2 в элементе	15
Дирекционный угол	149°14.2'
Горизонтальное проложение, м	18.14
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	15
Порядковый номер точки2 в элементе	16

Дирекционный угол	153°49.2'
Горизонтальное проложение, м	45.22
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	16
Порядковый номер точки2 в элементе	17
Дирекционный угол	156°49.6'
Горизонтальное проложение, м	3.02
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	17
Порядковый номер точки2 в элементе	18
Дирекционный угол	157°17.9'
Горизонтальное проложение, м	48.12
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	18
Порядковый номер точки2 в элементе	19
Дирекционный угол	176°36.9'
Горизонтальное проложение, м	9.15
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	19
Порядковый номер точки2 в элементе	20
Дирекционный угол	150°33.8'
Горизонтальное проложение, м	9.2
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	20
Порядковый номер точки2 в элементе	21
Дирекционный угол	135°8.5'
Горизонтальное проложение, м	2.86
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	21
Порядковый номер точки2 в элементе	22
Дирекционный угол	133°1.8'
Горизонтальное проложение, м	12.13
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	22
Порядковый номер точки2 в элементе	23
Дирекционный угол	152°1.0'
Горизонтальное проложение, м	50.23
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000003:355
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	23
Порядковый номер точки2 в элементе	24
Дирекционный угол	246°29.6'
Горизонтальное проложение, м	262.06
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	24
Порядковый номер точки2 в элементе	25
Дирекционный угол	138°41.5'
Горизонтальное проложение, м	76.35
Номер контура	1

Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	25
Порядковый номер точки2 в элементе	26
Дирекционный угол	77°52.7'
Горизонтальное проложение, м	76.0
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	26
Порядковый номер точки2 в элементе	27
Дирекционный угол	70°36.4'
Горизонтальное проложение, м	49.3
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	27
Порядковый номер точки2 в элементе	28
Дирекционный угол	83°58.3'
Горизонтальное проложение, м	49.81
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	28
Порядковый номер точки2 в элементе	29
Дирекционный угол	83°44.3'
Горизонтальное проложение, м	48.86
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	29
Порядковый номер точки2 в элементе	30
Дирекционный угол	54°58.9'
Горизонтальное проложение, м	50.22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	30
Порядковый номер точки2 в элементе	31
Дирекционный угол	84°17.6'
Горизонтальное проложение, м	47.16
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	31
Порядковый номер точки2 в элементе	32
Дирекционный угол	109°4.7'
Горизонтальное проложение, м	57.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	32
Порядковый номер точки2 в элементе	33
Дирекционный угол	152°46.7'
Горизонтальное проложение, м	59.0
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	33
Порядковый номер точки2 в элементе	34
Дирекционный угол	190°44.4'
Горизонтальное проложение, м	74.75
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	34
Порядковый номер точки2 в элементе	35
Дирекционный угол	206°14.6'
Горизонтальное проложение, м	60.54
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	35
Порядковый номер точки2 в элементе	36
Дирекционный угол	221°20.8'
Горизонтальное проложение, м	40.51

Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	36
Порядковый номер точки2 в элементе	37
Дирекционный угол	235°11.8'
Горизонтальное проложение, м	46.78
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	37
Порядковый номер точки2 в элементе	38
Дирекционный угол	270°13.9'
Горизонтальное проложение, м	46.92
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	38
Порядковый номер точки2 в элементе	39
Дирекционный угол	259°14.3'
Горизонтальное проложение, м	36.21
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	39
Порядковый номер точки2 в элементе	40
Дирекционный угол	258°5.2'
Горизонтальное проложение, м	38.22
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	40
Порядковый номер точки2 в элементе	41
Дирекционный угол	279°23.0'
Горизонтальное проложение, м	52.68
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	41
Порядковый номер точки2 в элементе	42
Дирекционный угол	278°52.9'
Горизонтальное проложение, м	41.9
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	42
Порядковый номер точки2 в элементе	43
Дирекционный угол	315°43.6'
Горизонтальное проложение, м	44.09
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	43
Порядковый номер точки2 в элементе	44
Дирекционный угол	327°16.7'
Горизонтальное проложение, м	47.41
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	44
Порядковый номер точки2 в элементе	45
Дирекционный угол	312°19.7'
Горизонтальное проложение, м	21.38
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	45
Порядковый номер точки2 в элементе	46
Дирекционный угол	312°20.3'
Горизонтальное проложение, м	14.46
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	46
Порядковый номер точки2 в элементе	47
Дирекционный угол	329°53.5'

Горизонтальное проложение, м	6.66
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	47
Порядковый номер точки2 в элементе	48
Дирекционный угол	338°10.6'
Горизонтальное проложение, м	115.7
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	48
Порядковый номер точки2 в элементе	49
Дирекционный угол	244°49.1'
Горизонтальное проложение, м	50.01
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	49
Порядковый номер точки2 в элементе	50
Дирекционный угол	334°42.3'
Горизонтальное проложение, м	117.23
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(174)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	50
Порядковый номер точки2 в элементе	51
Дирекционный угол	251°58.2'
Горизонтальное проложение, м	5.82
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(174)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	51
Порядковый номер точки2 в элементе	52
Дирекционный угол	334°0.7'
Горизонтальное проложение, м	0.89
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(174)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	52
Порядковый номер точки2 в элементе	53
Дирекционный угол	243°17.0'
Горизонтальное проложение, м	231.44
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(174)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	53
Порядковый номер точки2 в элементе	54
Дирекционный угол	338°23.0'
Горизонтальное проложение, м	40.34
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000002:25
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	54
Порядковый номер точки2 в элементе	55
Дирекционный угол	62°56.5'
Горизонтальное проложение, м	229.24
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	55
Порядковый номер точки2 в элементе	56
Дирекционный угол	337°14.1'
Горизонтальное проложение, м	133.61
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки1 в элементе	56



Порядковый номер точки <sup>2</sup> в элементе	57
Дирекционный угол	334°47.5'
Горизонтальное проложение, м	149.89
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Номер контура	1
Порядковый номер элемента контура	1
Порядковый номер точки <sup>1</sup> в элементе	57
Порядковый номер точки <sup>2</sup> в элементе	1
Дирекционный угол	334°6.1'
Горизонтальное проложение, м	207.71
Кадастровые номера смежных участков	52:21:0000000:6(184)
Особые отметки	<p>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Приказ "Об установлении приаэродромной</p>

	территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)" от 2021-11-24 № 878-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 20.03.2023; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1078
name_by_doc	Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии п. 6 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2023-03-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1079
name_by_doc	Приаэродромная территория аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	-
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2023-03-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:21-6.171
name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ-220 кВ «Луч - Заречная-1» на территории города Дзержинск Нижегородской области

Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	<p>Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горяче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше</p>

	3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-03-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:21-6.97
name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Заречная-2» на территории города Дзержинск Нижегородской области
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные

	<p>с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.</p>
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-03-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1076
name_by_doc	Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии п. 3 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2023-03-20

Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:00-6.1083
name_by_doc	Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
Тип зоны	218020020005, Охранная зона транспорта
Содержание ограничения (обременения)	В соответствии п. 4 ч.3 ст. 47 Воздушного кодекса РФ при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.
Документ-основание	558227000000, Решение об установлении или изменении границ зон с особыми условиями использования территорий Приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)", 878-П, 2021-11-24, Федеральное агентство воздушного транспорта
starting_date	2023-03-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:21-6.45
name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Нагорная» на территории города Дзержинск Нижегородской области
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в

	<p>пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водоемов, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.</p>
Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-03-20
Вид обременения	022004000000, Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации
Номер зоны	52:21-6.187
name_by_doc	Охранная зона воздушной линии электропередачи 220 кВ объекта ВЛ 220 кВ «Луч - Ока» в промзоне города Дзержинска Нижегородской области
Тип зоны	218020020006, Охранная зона инженерных коммуникаций
Содержание ограничения (обременения)	Охранная зона вдоль воздушных линий электропередачи 220 кВ устанавливается в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линий электропередачи от крайних проводов при

неотклоненном их положении на расстоянии 25 метров. В охранных зонах объектов электросетевого хозяйства запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения; в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях, разводить огонь в пределах охранных зон; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах охранных зон без письменного решения о согласовании сетевых организаций юридическим и физическим лицам запрещаются: а) строительство, капитальный ремонт, реконструкция или снос зданий и сооружений; б) горные, взрывные, мелиоративные работы, в том числе связанные с временным затоплением земель; в) посадка и вырубка деревьев и кустарников; г) дноуглубительные, землечерпальные и погрузочно-разгрузочные работы, добыча рыбы, других водных животных и растений придонными орудиями лова, устройство водопоев, колка и заготовка льда ;д) проход судов, у которых расстояние по вертикали от верхнего крайнего габарита с грузом или без груза до нижней точки провеса проводов переходов воздушных линий электропередачи через водоемы менее минимально допустимого расстояния, в том числе с учетом максимального уровня подъема воды при паводке; е) проезд машин и механизмов, имеющих общую высоту с грузом или без груза от поверхности дороги более 4,5 метра; ж) земляные работы на глубине более 0,3 метра (на вспахиваемых землях на глубине более 0,45 метра), а также планировка; з) полив с/х культур в случае, если высота струи воды может составить свыше 3 метров; и) полевые с/х работы с применением с/х машин и оборудования высотой более 4 или полевые с/х работы, связанные с вспашкой земли.



Документ-основание	558221040000, Документ, содержащий необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения об установлении или изменении территориальной зоны или зоны с особыми условиями использования территорий, либо об отмене установления такой зоны Постановление, 160, 2009-02-24, Правительство Российской Федерации
starting_date	2023-03-20

Сведения о правах и правообладателях

Наименование	Значение
Сведения о праве и правообладателях	
Дата постановления на учет/ регистрации	20.03.2023 10:44:54
Вид зарегистрированного вещного права	001001000000, Собственность
Номер регистрации вещного права	52:21:0000003:354-52/152/2023-1
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество "ГАЗ" 5200000046, 1025202265571

Ограничения прав и обременения объекта недвижимости

Наименование	Значение
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановления на учет/ регистрации	20.03.2023 10:44:54
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:21:0000003:354-52/152/2023-3
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022006000000, Аренда
Дата начала действия	01.12.2021
Дата прекращения действия	27.10.2023
Номер реестровой записи	52:21:0000003:354-52/152/2023-1
Номер регистрации вещного права	52:21:0000003:354-52/152/2023-1
Сведения о правообладателе	000 "Отресурс" 5001132182, 1205000000853 121170, г. Москва, Кутузовский проспект, дом 36, строение 2
Документ-основание	558401010209, Договор аренды (субаренды) Договор субаренды, ДА17/0002/002/21, 2021-07-08
Ограничение права и обременение объекта недвижимости	
Дата постановления на учет/ регистрации	20.03.2023 10:44:54
Номер регистрации ограничения права или обременения объекта недвижимости	52:21:0000003:354-52/152/2023-2
Вид зарегистрированного ограничения права или обременения объекта недвижимости	022007000000, Ипотека
Дата начала действия	24.07.2020
Дата прекращения действия	31.12.2025
Номер реестровой записи	52:21:0000003:354-52/152/2023-1
Номер регистрации вещного права	52:21:0000003:354-52/152/2023-1
Номер реестровой записи	52:21:0000003:355-52/152/2023-1
Номер регистрации вещного права	52:21:0000003:355-52/152/2023-1
Сведения о правообладателе	Публичное акционерное общество " Промсвязьбанк" 7744000912, 1027739019142
Документ-основание	558401010210, Договор об ипотеке Договор об ипотеке, Н-1/0192-19-2-0, 2020-06-30

Сведения о сделках

Наименование	Значение
Сведения о сделке	
Вид сделки	454002001000, Договор аренды (субаренды)

Статус записи об объекте недвижимости

Наименование	Значение

Статус записи об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
---------------------------------------	--

Земельные участки

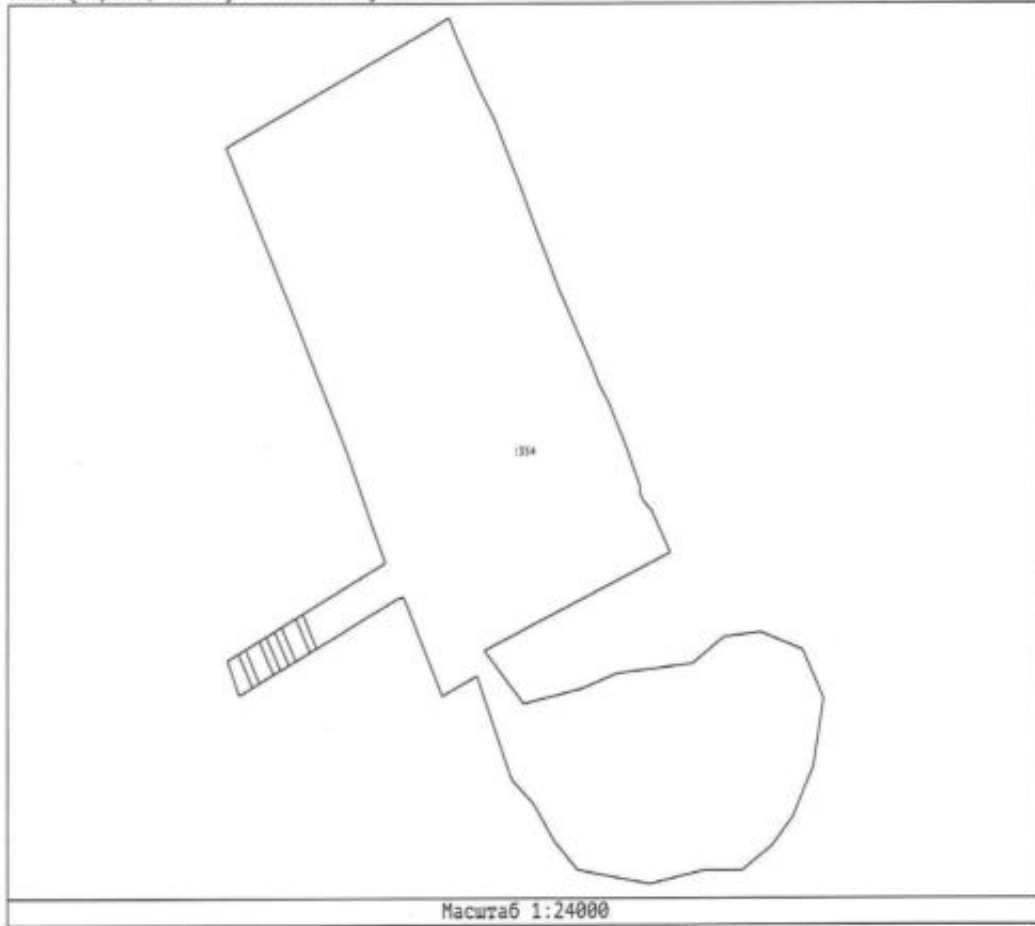
Номер точки	X	Y	Описание закреп.	Погрешность, м
-------------	---	---	------------------	----------------

52:21:0000003:354

Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	526917.77	2196234.42	-	0,5
2	526918.78	2196236.51	-	0,5
3	526925.17	2196249.60	-	0,5
1	527056.18	2196523.13	-	0,5
2	527048.45	2196526.69	-	0,5
3	527041.32	2196530.30	-	0,5
4	526980.23	2196562.25	-	0,5
5	526947.62	2196582.47	-	0,5
6	526874.25	2196616.59	-	0,5
7	526833.08	2196634.63	-	0,5
8	526765.57	2196665.63	-	0,5
9	526687.32	2196706.20	-	0,5
10	526662.99	2196717.74	-	0,5
11	526658.01	2196720.93	-	0,5
12	526642.42	2196730.21	-	0,5
13	526601.84	2196750.16	-	0,5
14	526599.06	2196751.35	-	0,5
15	526554.67	2196769.92	-	0,5
16	526545.54	2196770.46	-	0,5
17	526537.53	2196774.98	-	0,5
18	526535.50	2196777.00	-	0,5
19	526527.22	2196785.87	-	0,5
20	526482.86	2196809.44	-	0,5
7	526378.34	2196569.13	-	0,5
8	526320.99	2196619.53	-	0,5
9	526336.95	2196693.84	-	0,5
10	526353.32	2196740.34	-	0,5
11	526358.55	2196789.87	-	0,5
12	526363.88	2196830.44	-	0,5
13	526392.70	2196879.57	-	0,5
14	526397.39	2196926.50	-	0,5
15	526378.61	2196980.80	-	0,5
16	526326.14	2197007.79	-	0,5
17	526252.70	2196993.86	-	0,5
18	526198.40	2196967.09	-	0,5
19	526167.99	2196940.33	-	0,5
20	526141.29	2196901.92	-	0,5
21	526141.48	2196855.00	-	0,5
22	526134.72	2196819.43	-	0,5
23	526126.83	2196782.03	-	0,5
24	526135.42	2196730.05	-	0,5
25	526141.89	2196688.65	-	0,5
26	526173.46	2196657.87	-	0,5
27	526213.35	2196632.24	-	0,5
28	526227.75	2196616.43	-	0,5
29	526237.49	2196605.74	-	0,5
30	526243.25	2196602.40	-	0,5
31	526350.66	2196559.39	-	0,5
32	526329.38	2196514.13	-	0,5
33	526435.37	2196464.04	-	0,5
34	526433.57	2196458.51	-	0,5
35	526434.37	2196458.12	-	0,5
36	526330.32	2196251.39	-	0,5
37	526367.82	2196236.53	-	0,5

38	526472.10	2196440.68	-	0,5
39	526595.30	2196388.98	-	0,5
40	526730.92	2196325.14	-	0,5
Сведения о частях				
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	526380.98	2196352.04	-	0
2	526357.19	2196304.78	-	0
3	526393.32	2196286.45	-	0
4	526417.39	2196333.57	-	0
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	526367.21	2196324.69	-	0
2	526343.57	2196277.71	-	0
3	526379.61	2196259.61	-	0
4	526403.53	2196306.45	-	0
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	526376.52	2196343.19	-	0
2	526352.74	2196295.94	-	0
3	526388.82	2196277.64	-	0
4	526412.88	2196324.75	-	0
Система координат:				
МСК-52, зона 2				
1				
1	526362.62	2196315.57	-	0
2	526338.98	2196268.59	-	0
3	526374.97	2196250.52	-	0
4	526398.89	2196297.36	-	0

План (чертеж, схема) земельного участка



## Приложение Д Технические условия на водоснабжение и водоотведение

Технические условия  
на водоснабжение и водоотведение объекта

Наименование объекта: «Недействующая карта полигона промышленных отходов ПАО «ГАЗ»».

### Водоснабжение

1. Вода привозная.
2. Разрешаемый объем привозной воды:
  - на хозяйственно бытовые нужды работающих – 3,0 м<sup>3</sup>/сут;
  - пополнение пожарных резервуаров в объеме 54,0 м<sup>3</sup> в течении 24 часов водой технического качества.Точка забора воды питьевого качества – \_\_\_\_\_ (данные ПАО «ГАЗ»).  
Точка забора воды технического качества – \_\_\_\_\_ (данные ПАО «ГАЗ»).

### Водоотведение

*Хозяйственно-бытовые сточные воды*

1. Осуществлять вывоз хозяйственно-бытовых сточных вод в объеме 3,0 м<sup>3</sup>/сут;
2. Место сброса – существующий колодец хозяйственно-бытовой канализации площадки ПАО «ГАЗ».

*Поверхностные сточные воды*

3. Осуществлять вывоз поверхностного стока в объеме 110 м<sup>3</sup>/сут;
4. Предусмотреть предварительное отстаивание поверхностного стока.
5. Место сброса – существующий колодец ливневой канализации площадки ПАО «ГАЗ». При подключении необходимо исключить попадание в сток крупного мусора.

## Приложение Е

### Технические условия на электроснабжение

**Приложение Ж**  
**Исх№ 05/806-НФ23 от 19.05.2023 Предоставление информации о**  
**социально-бытовом обслуживании работающих**



Нижегородский филиал ООО «Оптресурс»  
Адрес местонахождения: 603016, Россия,  
Нижегородская область, г. Н. Новгород,  
пр. Ленина, д. 88 к.9  
Почтовый адрес: 603004, Россия, Нижегородская  
область, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 88  
ОГРН: 120500000853, ИНН: 5001132182  
КПП 525643002  
Телефон (831) 290-95-41, 290-83-83  
E-mail: nn.info@optres.ru

**ООО «ЭКОПРОЕКТ»**  
**М.Л. Бакулиной**

Исх. № 05/806-НФ23 от 19.05.2023 10:29:03

Предоставление информации о социально-бытовом обслуживании

**Уважаемая Марина Леонидовна!**

ООО «Оптресурс» гарантирует социально-бытовое обеспечение работающих на рекультивации Объекта.

Питание работающих будет осуществляться самостоятельно в здании АБК на площадке действующего полигона промышленных отходов. При необходимости ООО «Оптресурс» готово заключить договор по доставке питания на объект.

В структуре ООО «Оптресурс» организован участок сбора и переработки отходов, пошивки, регенерации спецодежды. Поэтому стирка рабочей одежды будет осуществляться собственными силами на территории ООО «Оптресурс» (город Нижний Новгород, проспекта Ленина, 88).

Медицинское обслуживание будет осуществляться в рамках заключенного договора №ДУ272/ОПТР/20 от 01.10.2020г. с ЧЛПУ «ЦМП ГАЗ».

**Директор по развитию**

**Д.В. Макаров**

**Приложение И**  
**Исх№ 05/936-НФ23 от 21.06.2023 Касательно специальной техники и транспорта**



Нижегородский филиал ООО «Оптресурс»  
Адрес местонахождения: 603016, Россия,  
Нижегородская область, г. Н. Новгород,  
пр. Ленина, д. 88 к.9  
Почтовый адрес: 603004, Россия, Нижегородская  
область, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 88  
ОГРН: 1205000000853, ИНН: 5001132182  
КПП 525643002  
Телефон (831) 290-95-41, 290-83-83  
E-mail: nn.info@optres.ru

ООО "ЭКОПРОЕКТ"

Исх. № 05/936-НФ23 от 21.06.2023 10:02:28

Кас. количества специальной техники и транспорта

**Информационное письмо**

Согласно Вашего запроса, доводим до Вас информацию о количестве работающей специальной техники и транспорта на действующей карте полигона ПАО «ГАЗ», месторасположение стоянок, работающего персонала.

Ремонтная площадка и стоянка для спецтехники находится с северной стороны от здания АБК и параллельно стационарного здания мойки колёс. Так же асфальтированная площадка под стоянку находится прямо возле здания АБК со двора.

Обслуживает действующий полигон на данный момент один гусеничный бульдозер ЧТЗ-170 и микроавтобус «Соболь». Рабочий персонал: охрана – 2 чел., оператор – 1 чел., механизатор – 1 чел., руководитель – 1 чел.

Ближайшая пожарная часть МЧС-Н215 ОПО-2 находится в восточной промзоне г Дзержинска по адресу Автозаводское шоссе, 17. Расстояние до действующего полигона ПАО «ГАЗ» 8.5 км, время прибытия машины 17 минут. Зам. начальника управления ОПО – Федосеев Антон Александрович (89308197950).

Директор по развитию

Д.В. Макаров



**Приложение К**  
**Исх№ 05/981-НФ23 от 30.06.2023 Касательно ипользования весового оборудования**



Нижегородский филиал ООО «Оптресурс»  
Адрес местонахождения: 603016, Россия,  
Нижегородская область, г. Н. Новгород,  
пр. Ленина, д. 88 к.9  
Почтовый адрес: 603004, Россия, Нижегородская  
область, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 88  
ОГРНИ: 1205000000853, ИНН: 5001132182  
КПП 525643002  
Телефон (831) 290-95-41, 290-83-83  
E-mail: nn.info@optres.ru

**Руководителю**  
**ООО «ЭКОПРОЕКТ»**

Исх. № 05/981-НФ23 от 30.06.2023 10:16:20

О весах

**Информационное письмо**

Согласно Вашего запроса о наличии, размещении и марки стационарного весового контроля близи участка рекультивации сообщаем: весы автомобильные марки ВПЛ-СК (паспорт прилагается) с максимальным пределом взвешивания 30т установлены на въезде на участок действующего полигона ПАО «ГАЗ» в плотную к зданию АБК и являются собственностью ООО «Оптресурс».

Так же сообщаем, что заезд и выезд на участок рекультивации производится по общей дороге и с использованием общим весовым контролем с ПАО «ГАЗ».

Директор по развитию

**Д.В. Макаров**

**Приложение Л**  
**Исх№ 05/980-НФ23 от 30.06.2023 Касательно реализации извлеченных**  
**полезных компонентов**



Нижегородский филиал ООО «Оптресурс»  
Адрес местонахождения: 603016, Россия,  
Нижегородская область, г. Н. Новгород,  
пр. Ленина, д. 88 к.9  
Почтовый адрес: 603004, Россия, Нижегородская  
область, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 88  
ОГРН: 1205000000853, ИНН: 5001132182  
КПП: 525643002  
Телефон (831) 290-95-41, 290-83-83  
E-mail: nn.info@optres.ru

**ООО "ЭКОПРОЕКТ"**  
**Бакулиной М.Л.**

Исх. № 05/980-НФ23 от 30.06.2023 10:16:17

Предоставление информации

**Уважаемая Марина Леонидовна!**

Основной вид хозяйственной деятельности Нижегородского филиала ООО «Оптресурс» - промышленные отходы.

Для осуществления своей деятельности Нижегородский филиал ООО «Оптресурс» заключает договоры с крупными покупателями по следующим направлениям:

1. Договоры поставки металлического лома черных/цветных металлов:

- ООО «Вторчермет НЛМК Волга» договор №ДР3/ОПТР/20 от 01.08.2020г. (черные м/о);
- ООО «МК ОМК-Экометалл» договор №ДР7/ОПТР/20 от 01.08.2020г. (черные м/о);
- АО «Вторсплав» договор №ДР36/ОПТР/20 от 01.08.2020г. (цветные м/о);
- АО «Завод алюминиевых сплавов» договор №ДР159/ОПТР/20 от 01.09.2020г. (цветные м/о).

2. Договоры поставки неметаллических отходов:

- ООО «Эко сфера» договор №ДР224/ОПТР/21 от 16.0.2021г. (пленка);
- ООО «Папирус» договор №ДР308/ОПТР/20 от 18.11.2020г. (пленка)
- ООО «Папирус» договор №ДР247/ОПТР/20 от 01.10.2020г. (макулатура);
- ООО «ЭКОВАТА ЭКСТРА НН» договор №ДР78/ОПТР/22 от 01.06.2022г. (макулатура);
- ООО «НИКА СТРОЙ НН» договор №ДР327/ОПТР/20 от 04.12.2020г. (дрова);
- ООО «Волжский лес» договор №ДР225/ОПТР/20 от 01.10.2020г. (дрова);
- ООО «РОСА-1» договор №ДР155/ОПТР/21 от 01.07.2021г. (масло);
- ООО «ГК ПолимерСнаб» договор №ДР309/ОПТР/21 от 27.12.2021г. (пластик);
- ООО «НПКФ КРОН» договор №ДР196/ОПТР/20 от 23.09.2020г. (растворитель).

Директор по развитию

**Д.В. Макаров**

**Приложение М**  
**Исх№05/906-НФ23 от 14.06.2023 Письмо о полномочиях на вырубку деревьев**



**Администрация  
города Дзержинска  
Нижегородской области**

пл. Дзержинского, д. 1, г. Дзержинск,  
Нижегородская обл., 606000  
тел.: (8313) 27-98-10; факс: (8313) 27-99-17  
эл.почта: official@adm.dzr.nnov.ru  
23.06.2023 Исх-150-320917/23

от 05/906-НФ23 № 14.06.2023  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

г О полномочиях г  
для предоставления  
разрешения на вырубку  
(снос) деревьев

Директору по развитию  
Нижегородского филиала  
ООО «Оптресурс»

Макарову Д.В.  
nn.nfo@optres.ru

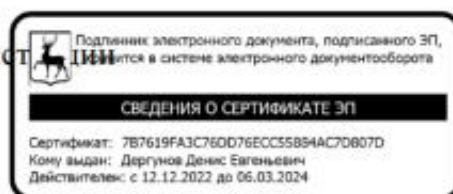
Уважаемый Дмитрий Валерьевич!

На Ваше обращение (повторное) по поводу разъяснения вопроса, связанного с вырубкой (сносом) зеленых насаждений, произрастающих на территории земельного участка с кадастровым номером 52:21:0000003:355, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская область, город Дзержинск, кварталы 45, 57, 107 Игумновского лесничества ГП «Дзержинский лесхоз», предназначенного для осуществления деятельности по рекультивации полигона, принадлежащего ПАО «ГАЗ», сообщаю, что администрация города не имеет полномочий для предоставления разрешения (согласования) на проведение вышеуказанных мероприятий на данном участке местности.

Разрешение на проведение мероприятий, связанных с вырубкой (сносом) зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности осуществляется на основании положений, изложенных в постановлении Правительства Нижегородской области от 30 августа 2019 года № 620 «Об урегулировании

вопроса рубки деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения», а также в соответствии с положениями, изложенными в постановлении Правительства Нижегородской области от 29 августа 2022 года № 692 «О внесении изменения в постановление Правительства Нижегородской области от 30 августа 2019 года № 620».

Заместитель главы администрации  
городского округа



Д.Е. Дергунов

Васин Иван Владимирович  
279931



## Правительство Нижегородской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

30.08.2019 № 620

**Об урегулировании вопроса рубки деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения**

Правительство Нижегородской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Министерству имущественных и земельных отношений Нижегородской области при предоставлении земельных участков, распоряжение которыми отнесено законодательством Российской Федерации и законодательством Нижегородской области к компетенции Правительства Нижегородской области, из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения в аренду, безвозмездное пользование в соответствующих договорах в качестве условий предусматривать:

а) возможность осуществления рубок деревьев, кустарников, произрастающих на таких земельных участках, если такая рубка необходима для обеспечения использования земельного участка в соответствии с его видом (видами) разрешенного использования, за исключением случаев, если запрет на рубку и (или) ограничение рубки установлены в соответствии с федеральными законами и законами Нижегородской области;

б) обязанность арендатора (судополучателя) утилизировать порубочные остатки, возникшие после осуществления рубки деревьев и

2

кустарников, за свой счет.

2. Настоящее постановление распространяется на правоотношения, возникшие с 26 апреля 2019 г., и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



Е.Б.Люлин



## Правительство Нижегородской области ПОСТАНОВЛЕНИЕ

29.08.2022

№ 692

### О внесении изменения в постановление Правительства Нижегородской области от 30 августа 2019 г. № 620

1. Внести в постановление Правительства Нижегородской области от 30 августа 2019 г. № 620 «Об урегулировании вопроса рубки деревьев, кустарников, произрастающих на земельных участках из состава земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения» изменение, заменив в подпункте «а» пункта 1 слова «Нижегородской области» словами «Нижегородской области. Рубка деревьев, кустарников, производимая на данных земельных участках, осуществляется без компенсационных мероприятий и взимания платы».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

И.о.Губернатора



А.Н.Гнеушев

**Приложение Н**  
**Исх№05/1014-НФ23 от 05.07.2023 Письмо о поставке питьевой воды**



Нижегородский филиал ООО «Оптресурс»  
Адрес местонахождения: 603016, Россия,  
Нижегородская область, г. Н. Новгород,  
пр. Ленина, д. 88 к 9  
Почтовый адрес: 603004, Россия, Нижегородская  
область, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 88  
ОГРН: 1205000000853, ИНН: 5001132182  
КПП 525643002  
Телефон (831) 290-95-41, 290-83-83  
E-mail: nn.info@optres.ru

**ООО «ЭКОПРОЕКТ»**  
**М.Л. Бакулиной**

Исх. № 05/1014-НФ23 от 05.07.2023 11:34:28

Предоставление информации

**Уважаемая Марина Леонидовна!**

Поставка питьевой воды в Нижегородский филиал ООО «Оптресурс» осуществляется в рамках заключенного договора с ООО «Городецкие источники» №ДС3/ОПТР/2022-НФ от 16.12.2022г.

Заказ специальной техники, а именно Илосос КО-503 ООО «Оптресурс» осуществляет по действующему договору с ООО «Технопарк» №ДУ236/ОПТР/20 от 01.09.2020г. (№ДУ01/0014/039/20 от 28.08.2020г.).

**Директор по развитию**

**Д.В. Макаров**



## Приложение П Выписка СРО



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ – ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

**2463215991-20230627-0546**

(регистрационный номер выписки)

**27.06.2023**

(дата формирования выписки)

### ВЫПИСКА

**из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах**

**Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:**

**Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ»**

(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

**1092468043470**

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2463215991
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКОПРОЕКТ»
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО «ЭКОПРОЕКТ»
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660041, Россия, Красноярский край, г. Красноярск, ул.Новомлининская, д.5, этаж 2
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемый союз проектировщиков (СРО-П-018-19082009)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-018-002463215991-0075
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	26.11.2009
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 26.11.2009	Нет	Нет



1

<b>3. Компенсационный фонд возмещения вреда</b>		
3.1	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b>
3.2	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации объектов капитального строительства	
<b>4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств</b>		
4.1	Дата, с которой член саморегулируемой организации имеет право осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	19.10.2020
4.2	Уровень ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	<b>Второй уровень ответственности (не превышает пятьдесят миллионов рублей)</b>
4.3	Дата уплаты дополнительного взноса	Нет
4.4	Сведения о приостановлении права осуществлять подготовку проектной документации по договорам подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров	
<b>5. Фактический совокупный размер обязательств</b>		
5.1	Фактический совокупный размер обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров на дату выдачи выписки	Нет

Руководитель аппарата



А.О. Кожуховский



Приложение Р  
Исх№05/1054-НФ23 от 13.07.2023 Письмо о сетях связи



Нижегородский филиал ООО «Оптресурс»  
Адрес местонахождения: 603016, Россия,  
Нижегородская область, г. Н. Новгород,  
пр. Ленина, д. 88 к.9  
Почтовый адрес: 603004, Россия, Нижегородская  
область, г. Н. Новгород, пр. Ленина, 88  
ОГРН: 1205000000853, ИНН: 5001132182  
КГПН 525643002  
Телефон (831) 290-95-41, 290-83-83  
E-mail: nn.info@optres.ru

ООО "ЭКОПРОЕКТ"  
Директору  
Бакулиной М.Л.

Исх. № 05/1054-НФ23 от 13.07.2023 9:08:56

Информационное письмо

**Уважаемая Марина Леонидовна!**

В рамках работ по объекту «Недействующая карта полигона промышленных отходов ПАО «ГАЗ» сообщаем следующее: проектирование сетей связи не требуется. На площадке рекультивации стационарная связь не предусматривается, используется корпоративная сотовая связь, портативные рации среднего диапазона, типа Motorola DP1400 UHF Analog.

Руководитель проекта

Я.П. Гончарук